



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мугунского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013 Г. № 28**

Книга 3. Материалы по обоснованию

002-23-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Мугунского сельского поселения
Тулунского района

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 25.12.2013 Г. № 28**

Книга 3. Материалы по обоснованию

002-23-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумера-ция
002-23-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	7
002-23-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	8
002-23-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	9
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, ад- министративно территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования	10
	1.1 Положение территории в системе расселения, администра- тивно территориальное устройство	10
	1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования	11
	Раздел 2. Природные условия	12
	2.1 Климат	12
	2.2 Рельеф	12
	2.3 Почвы, растительность и животный мир	13
	2.4 Гидрологические условия	14
	2.5 Сейсмичность территории	14
	2.6 Природная радиация	15
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	16
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	16
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	17
	3.3 Сельскохозяйственные ресурсы	17
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей терри- тории, возможных направлений ее развития и прогнозиру- емых ограничений ее использования	18
	4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности	18
	4.2 Население	18
	4.3 Существующее использование территории	22
	4.4 Планируемое использование территории	23
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	25
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	25
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	26
	4.5.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые вклю- чаются в границы населенных пунктов, входящих в со- став поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием кате- горий земель, к которым планируется отнести эти зе- мельные участки, и целей их планируемого использования	28
	I. О землях лесного фонда, включаемых в границы насе- ленных пунктов	28
	II. О включении земель сельскохозяйственного назначе- ния в границы населённого пункта с. Мугун	30
	4.5.4 Площади земель по целевому назначению, в отно- шении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земель- ных участков из состава земель одной категории в дру- гую в случае изъятия земельных участков для государ- ственных или муниципальных нужд).	33
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	36

	4.6.1. Жилищный фонд	36
	4.6.2. Социальная инфраструктура	37
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	39
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	44
	Электроснабжение	44
	Телевидение, радиовещание и связь	46
	Водоснабжение	47
	Хозяйственно-бытовая канализация	48
	Дождевая канализация	48
	Теплоснабжение	49
	Газоснабжение	49
	Инженерная подготовка территории	50
	Санитарная очистка территории	51
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	53
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	53
	5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	53
	5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод	53
	5.1.3. Основные источники загрязнения почв	53
	5.1.4. Физические факторы среды	54
	5.1.5 Состояние зеленых насаждений	55
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	56
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	57
	5.3.1. Особо охраняемые природные территории	57
	5.3.2. Охрана объектов историко-культурного наследия	57
	5.4. Характеристики зон с особыми условиями использования территории	59
	5.5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	68
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	69
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	72
	Приложения	89
	1. Техническое задание	90
	2. Письмо Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра) от 25.03.2025 г. № ЦСО-05-09/3299 о действующих лицензиях на территории Мугунского муниципального образования	110
	3. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.01.2025 г. № 02-66-579/25 об отсутствии лицензий на территории Мугунского муниципального образования	111
	4. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.02.2025 г. № 02-91-1810/25 о предоставлении информации по городским лесам на территории Мугунского муниципального образования	112
	5. Справка № 213 от 03.09.2025 г. от администрации Мугунского сельского поселения Тулунского района об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня, с. Мугун	114
	6. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от	115

	04.09.2025 г. № 02-91-11045/25 о рассмотрении проектных границ Мугунского МО	
	7. Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 18 августа 2025 г с. Мугун, д. Александровка	128
	8. Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» от 30.01.2025 № 316 о предоставлении информации по объектам транспортной инфраструктуры на территории Мугунского муниципального образования	135
	9. Письмо ОГКУ Дирекции по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области от 20.02.2025 № Исх (61-2)-1050/25	137
	10. Письмо администрации Тулунского района от 28.01.2025 № 01-020/25	139
	11. Письмо от службы ветеринарии Иркутской области от 27.01.2025 № 16 об отсутствии скотомогильников на территории Мугунского муниципального образования	141
	12. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28.03.2025 № 02-66-2132/25 о предоставлении информации об отсутствии особо охраняемых природных территорий на территории Мугунского муниципального образования	142
	13. Справка от Администрации Мугунского сельского поселения Тулунского района от 03.09.2025 №212 об отсутствии особо охраняемых природных территориях на территории Мугунского муниципального образования	143
	14. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.02.2025 № 02-76-633/25	144
	15. Протокол совещания от 16.07.2024 г. по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (ВКС)	148
	16. Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня	151
	17. Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 29 августа 2024 г.	157
	18. Протокол совещания от 06.05.2025 по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского муниципального образования в части перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов	165
	19. Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Мугун, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	167
	20. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Александровка, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	196
	21. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Хараманут, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	201
	22. Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Новая Деревня, или исключаются из их границ, с указанием ка-	210

	тегорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	
--	--	--

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	002-23-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	14 стр.
	002-23-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	002-23-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	002-23-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	002-23-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	32 стр.
		Материалы по обоснованию	
	002-23-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	214 стр.
	002-23-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000,	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:10000, 1:50000	1 лист
	002-23-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	002-23-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама.	2 экз.

Состав коллектива

в разработке проекта «Внесение изменений Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 1 категории	Е.С. Васьковская
Архитектор	А.П. Чичкань
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Главный инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Главный инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Главный инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер 1 кат.	В.А. Григорьева
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Помощник кадастрового инженера	О.В. Шаймухаметова

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 25.12. 2013г. № 28 (далее Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района) выполнена на основании муниципального контракта № 1 от 28 марта 2023 г. Заказчик - Администрация Мугунского сельского поселения Тулунского района Иркутской области.

Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2024 N 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменения в такие документы);

Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
- а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (Решение Думы Мугунского сельского поселения от 25.12. 2013г. № 28).

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2044 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Мугунского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Уточнение границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления, а также устранение пересечений границ населенных пунктов с иной категорией земель.

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

1.1 Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство.

Мугунское муниципальное образование расположено в северо-западной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит на северо-западе с Будаговским муниципальным образованием, на севере – с Писаревским муниципальным образованием, на востоке и юго-востоке – с Перфиловским муниципальным образованием, на юго-западе - с Алгатуйским муниципальным образованием (все - Тулунского муниципального района); на востоке - также с муниципальным образованием «город Тулун» Иркутской области.

Мугунское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Мугунское муниципальное образование входят село Мугун, деревни Алксандровка, Новая Деревня и Хараманут; все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Мугунского муниципального образования является село Мугун. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2024 г. общая численность населения муниципального образования составила 0,9 тыс. чел. Территория Мугунского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз, составляет 25 535,5 га, средняя плотность населения – 3,6 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), с 1926 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края, с 1929 г. – в состав Тулунского административного района Иркутского округа Сибирского края. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района. Ранее в состав Мугунского сельсовета (сельской администрации) входило с. Алгатуй. В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области».

Мугунское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на возвышенностях Ангарского кряжа. Выгоды экономико-географического положения Мугунского муниципального образования связаны с размещением в зоне влияния Восточной-Сибирской железной дороги двухпутного электрифицированного участка направления Тулун – Нижнеудинск и автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск - Иркутск. Ближайшая железнодорожная станция – ст. Тулун. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 27 км.

Мугунское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Мугун осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненных населенных пунктов с общим населением 0,32 тыс. чел. Расстояние до наиболее удаленного из них, д. Новая Деревня, составляет 16 км. Связь между населенными пунктами осуществляется автомобильным транспортом.

1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;

Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп.

Местные нормативы градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения от 16.03.2021 № 16 «О подготовке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мугунского сельского поселения от 23.09.2016 г. № 22».

Муниципальные программы

1. Программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры Мугунского сельского поселения» на 2018-2032 годы, утвержденная решением Думы Мугунского сельского поселения 29.03.2018 г. № 8;

2. Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского муниципального образования на 2015-2032 годы», утверждена Решением Думы Мугунского сельского поселения от 20.08.2018 года № 15;

3. Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения», утвержденную решением Думы администрации Мугунского муниципального образования от 15.05.2017 № 10.

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат Мугунского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Мугунскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6 м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18 м/с, в 5 лет 22 м/с, в 15 лет- 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5 м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Мугунского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

2.2 Рельеф

Территория Мугунского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500 м – 600 м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с

эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м - 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогогорья (600 м – 700 м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезаемыми (до 600 м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равнины), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3 Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Мугунского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощепнистые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных – имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Мугунском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточ-

ного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков – брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Мугунского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.4 Гидрологические условия

По территории Мугунского муниципального образования протекают следующие водные объекты: р. Булюшкина (приток р. Курзанка), р. Тулунчик (приток р. Ия), р. Шарагол (приток р. Манут), р. Хараманут, а также другие мелкие реки и ручьи.

Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. Данные по протяженности водотоков приведены в соответствии с данными государственными водного реестра, часть водных объектов отсутствует в водном реестре в связи с чем длины водотоков измерены картографическим методом (таблица 2.4.1.)

Таблица 2.4.1 – Основные водные объекты, протекающие по территории Мугунского муниципального образования

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	р. Шарагол	19
2	р. Булюшка (р. Болюшкина)	14
3	р. Хараманут	62
4	р. Красилов Ключ	4*
5	р. Кушудуй	11*
6	р. Тулунчик	8,0*
7	руч. Малый Сахой	4,3
8	руч. Теплый	8,5*
9	Реки без названия	До 10* км

2.5 Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Мугунского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10 %) – 7 баллов;
- В (5 %) – 7 баллов;
- С (1 %) – 8 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

2.6 Природная радиация

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год).

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

3.1.1 Перечень месторождений полезных ископаемых Мугунского муниципального образования*

	Название объекта	Группа полезных ископаемых	Полезные ископаемые	Вид объекта
1	2	3	4	5
1	Мугунское, участок Западный (карьерное поле №2)	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Месторождение
2	Мугунское, участок Северо-Западный (карьерное поле №3)	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Месторождение
3	Мугунское, участок Восточная площадь	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Месторождение
4	Мугунское, Мугунский разрез (участок Центральный)	Твердые горючие полезные ископаемые	Уголь бурый	Месторождение
5	Тулунское, участок Болюш-кинский, россыпь 1	Строительные материалы	Песчаники ильменитовые	Месторождение
6	Тулунское, участок Болюш-кинский, россыпь 2	Строительные материалы	Песчаники ильменитовые	Месторождение
7	Тулунское, участок Болюш-кинский, россыпь 3	Строительные материалы	Песчаники ильменитовые	Месторождение

* месторождения отражены на картах: «ограничений», «анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов», «территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Мугунского муниципального образования».

Лицензии на пользование недрами участками недр (федерального значения)

В границах Мугунского муниципального образования Тулунского района Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу выдана лицензия на добыча бурого угля и извлечение подземной воды (письмо департамента в приложении 2).

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Вид пользования недрами	№ лицензии	Недропользователь	Наименование участка	Срок действия лицензии
1	2	3	4	5	6	7
1	Уголь	добыча бурого угля и извлечение подземной воды	ИРК01777ТЭ	ООО "КОМПАНИЯ "ВОСТСИБУГОЛЬ" (ИНН: 3808069986)	Мугунское месторождение	31.07.2040

Общераспространенные полезные ископаемые, пресные и минеральные подземные воды.

В пределах административных границ Мугунского муниципального образования министерством природных ресурсов и экологии лицензии в том числе на добычу подземных вод не выдавались (письмо в приложении 3).

3.2 Лесосырьевые ресурсы

Земли лесного фонда

На территории Мугунского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству, Будаговскому участковому лесничеству: технический участок (Технический участок №5 (колхоз им. Парижской коммуны)), Будаговская дача.

**Границы лесничества отображены на карте ограничений Мугунского муниципального образования.*

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества Иркутской области, утвержденным приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 №78-мпр леса относятся к Среднесибирскому подтаежно-лесостепному лесному району, Усть-Удинскому лесозащитному району.

Городские леса

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2024 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Мугунского муниципального образования в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 4).

На территории д. Александровка, д. Новая Деревня, д. Хараманут, с. Мугун отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Мугунского сельского поселения (приложение 5).

3.3. Сельскохозяйственные ресурсы

На территории Мугунского сельского поселения в 30-е годы прошлого века были организованы колхозы им. Парижской коммуны (с. Мугун), им. Чкалова (с. Хараманут), «Новая жизнь» (д. Александровка). Позднее в д. Новая Деревня был создан колхоз им. Жданова. В 1960 г. все они были объединены в колхоз им. Парижской коммуны (правление – в с. Мугун, фермы колхоза – д. Александровка, д. Новая Деревня и д. Хараманут). Образованный на его базе СПК «Парижская коммуна» ликвидирован в 2010 г.

В настоящее время на территории муниципального образования действует ООО «Рассвет» (зарегистрировано в Братском районе), а также крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения.

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания в конце XIX века развитие населенных пунктов Мугунского сельского поселения было связано главным образом с сельским хозяйством и таежными промыслами. В 30-е годы прошлого века здесь были организованы колхозы им. Парижской коммуны (с. Мугун), им. Чкалова (с. Хараманут), «Новая жизнь» (д. Александровка). Позднее в д. Новая Деревня был создан колхоз им. Жданова. В 1960 г. все они были объединены в колхоз им. Парижской коммуны (правление – в с. Мугун, фермы колхоза – д. Александровка, д. Новая Деревня и д. Хараманут). Образованный на его базе СПК «Парижская коммуна» ликвидирован в 2010 г.

В настоящее время на территории муниципального образования действует ООО «Рассвет» (зарегистрировано в Братском районе), а также крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. В сельском хозяйстве постоянно занято 28 чел.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2023 г., чел.
Образование	44
Культура	10
Здравоохранение	8
Связь	2
Торговля	12
Управление	8
Всего	84

В основном сфера занятости представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 68 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.2 - Структура самодельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год (2023 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
Самодельное население	0,11	0,10
в т. ч. градообразующая группа	0,03	0,03
обслуживающая группа	0,08	0,07

Подавляющая часть трудоспособного населения не имеет постоянной занятости. Фактически в основном они заняты в личном подсобном хозяйстве, а также временно за пределами муниципального образования (вахтовым способом и др.). Функциональный профиль Мугунского сельского поселения является сельскохозяйственным и сохраняется на перспективу.

Общая численность самодельного населения (лиц, занятых в экономике) Мугунского сельского поселения в настоящее время составляет 112 чел.; проектом предусматривается ее сохранение до расчетного срока генерального плана (2044 г.) на современном уровне с некоторым сокращением (0,1 тыс. чел.) - см. таблицу 4.1.2.

4.2 Население

Постоянное население в границах муниципального образования появилось в ходе переселенческого движения в конце XIX – начале XX века (с. Мугун основано в 1890 г., д. Хараманут – в 1898 г., д. Александровка - в 1900 г.), основным занятием были ведение сельского хозяйства и таежные промыслы. В 1926 г. на современной территории сельского поселения проживало 2,72 тыс. чел., к 1939 г. численность населения почти не изменилась (2,79 тыс. чел.).

В послевоенный период в границах муниципального образования население убывало в условиях миграционного оттока, численность жителей к 1959 г. снизилось до 2,13 тыс. чел. Исчезли мелкие населенные пункты (выс. Ерошева Полянка, выс. Сахартэй); возникла д. Новая Деревня, в 1954 г. преданная в состав Мугунского сельсовета из Заусаевского сельсовета - см. таблицу 4.2.1 В 60-е годы численность жителей была сравнительно стабильной (в 1970 г. – 2,16 тыс. чел.).

В 70-е годы миграционный отток усилился, и к 1979 г. население резко сократилось - до 1,62 тыс. чел., или на 25,2% по сравнению с 1970 г. В последующий период сокращение численности жителей продолжалось, хотя и более низкими темпами (в 1989 г. – 1,41 тыс. чел.).

В 90-е годы естественный прирост сменился убылью, однако при этом был отмечен миграционный прирост, что было связано со строительством Мугунского угольного разреза (в тот период в состав Мугунской сельской администрации входило с. Алгатуй), и к 2002 г. численность жителей даже несколько выросла (до 1,44 тыс. чел.). - см. таблицу 4.2.1

Таблица 4.2.1 - Численность жителей в границах Мугунского сельского поселения по данным переписей населения 1939-2010 гг.

	1939 г.	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
с. Мугун	1 607	1 263	1 266	1 014	857	914	828
д. Александровка	245	211	211	124	172	144	147
выс. Ерошева Полянка	15	-	-	-	-	-	-
д. Новая Деревня	-	116	109	70	62	74	84
выс. Сахартэй	47	-	-	-	-	-	-
д. Хараманут	875	538	577	411	323	311	268
Всего	2 789	2 128	2 163	1 619	1 414	1 443	1 327

В XXI веке численность населения муниципального образования снова стала убывать, главным образом за счет миграционного оттока. В 2010 г. численность жителей составляла 1,33 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1), уменьшившись по сравнению с 2002 г. на 8,0%. За последнее десятилетие (2015-2025 гг.) существенно сократилась численность жителей во всех населенных пунктах; особенно сильно, в два раза – в д. Хараманут (см. таблицу 4.2.2). Всего за 2002-2025 гг. население Мугунского муниципального образования уменьшилось на 0,55 тыс. чел., или 38,1%. В среднем по Тулунскому муниципальному району сокращение сельского населения за тот же период было несколько менее значительным (на 36,1%).

Таблица 4.2.2 - Динамика людности населенных пунктов Мугунского сельского поселения за 2005-2025 гг. (чел.)

	2005 г.	2009 г.	2015 г.	2017 г.	2020 г.	2023 г.*	2025 г.
с. Мугун	889	868	736	707	644	600	583
д. Александровка	151	143	150	151	153	110	102
д. Новая Деревня	80	86	85	85	83	74	79
д. Хараманут	317	305	260	249	235	138	129
Всего	1 437	1 402	1 231	1 192	1 115	922	893

* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

В последнее десятилетие определяющим фактором динамики численности жителей муниципального образования стало естественное движение населения. В среднем за указанный период (2015-2024 гг.) рождаемость составляла 8,9 чел. на 1000 жителей и была вдвое ниже смертности (18,0 чел. на 1000 жителей); естественная убыль жителей по поселению за указанный период составила 98 чел. (в среднем 9,1 чел. на 1000 жителей в год).

Таблица 4.2.3 – Динамика населения Мугунского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность постоянного населения на начало года, тыс. чел.	1231	1217	1192	1158	1143	1115	942*	930	922	913
Родилось чел.	18	14	11	8	12	8	9	4	8	4
Рождаемость (на 1000 жит.)	14,6	11,5	9,2	6,9	10,5	7,2	9,5	4,3	8,7	4,4
Умерло чел.	12	28	19	15	27	20	18	20	13	22
Смертность (на 1000 жит.)	9,7	23,0	15,9	12,9	23,6	17,9	19,0	21,5	14,1	24,1
Естественный прирост (убыль) чел.	6	-14	-8	-7	-15	-12	-9	-16	-5	-18
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	4,9	-11,5	-6,7	-6,0	-13,1	-10,7	-9,5	-17,2	-5,4	-19,7
Прибыло чел.	10	16	15	14	12	20	14	33	29	21
Выбыло чел.	30	27	41	22	25	16	17	25	33	23
Механический прирост (убыль) чел.	-20	-11	-26	-8	-13	4	-3	8	-4	-2

* с учетом результатов переписи населения 2020 г.

В первой половине десятилетия (2015-2019 гг.) для муниципального образования была характерна более высокая рождаемость (в среднем 10,6 чел. на 1000 жителей), которая в сочетании с более низкой смертностью (17,0 чел. на 1000 жителей) формировала естественную убыль на уровне 6,4 чел. на 1000 жителей. В последние годы (2020-2024 гг.) демографические показатели ухудшились: рождаемость существенно снизилась (в среднем до 6,8 чел. на 1000 жителей), при этом выросла смертность (до 19,3 чел. на 1000 жителей), в итоге естественная убыль увеличилась до 12,5 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 4.2.3).

По данным текущего статистического учета, потери населения от миграционного оттока за 2015-2024 гг. были меньше естественной убыли на 23,5% и составили по поселению 75 чел. (см. таблицу 4.2.3). Поскольку миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест, на перспективу характер процессов формирования населения сохранится. В то же время за период 2020-2024 гг. миграционного оттока не было (миграционный прирост – 3 чел.), что позволяет прогнозировать снижение численности населения главным образом за счет естественной убыли.

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. В связи с этим удельный вес пенсионных возрастов (в современном исчислении) вырос с 17,5% в 2016 г. до 21,8% в 2023 г. к увеличится расчетному сроку до 25%. Соответственно, ожидается снижение удельного веса трудоспособных возрастов, частично компенсируемое вступлением в них лиц моложе трудоспособного возраста.

В то же время снижение рождаемости, связанное с оттоком молодежи, на перспективу приведет к снижению удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 23,0%) - см. таблицу 4.2.4.

Таблица 4.2.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	текущий учет		Прогноз на 2044 г.
	2016 г.	2023 г.	
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	20,0	24,7	23,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60 лет; женщины 16-55 лет)	62,5	53,5	52,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 61 год и старше; женщины 56 лет и старше)	17,5	21,8	25,0
итого	100,0	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. На перспективу сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. На 2023 г. сроки выхода на пенсию составили для женщин – 56 лет, для мужчин – 61 год. Категория трудоспособных возрастов на перспективу пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 56-59 лет среди женщин и 61-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2044 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	23,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	54,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	23,0
Итого	100,0

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что к расчетному сроку удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 23%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 54% (см. таблицу 4.2.5).

В условиях сокращения населения численность жителей Мугунского сельского поселения на расчетный срок (2044 г.) составит **0,6 тыс. чел.** Ожидается снижение удельного веса несамодеятельного населения с 88,0% общей численности до 83,3% (см. таблицу 4.2.6).

Таблица 4.2.6 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2023 г.)		Расчетный срок (2044 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%
Самодетельное население	0,11	12,0	0,10	16,7
в т. ч. градообразующая группа	0,03	3,3	0,03	5,0
обслуживающая группа	0,08	8,7	0,07	11,7
Несамодетельное население	0,81	88,0	0,50	83,3
Население всего	0,92	100,0	0,60	100,0

Прогноз развития населенных пунктов Мугунского сельского поселения основан на тенденции сокращения численности населения в всех населенных пунктах муниципального образования (см. таблицу 4.2.7).

Таблица 4.2.7 - Проектное размещение населения Мугунского муниципального образования

	Исходный год (2023 г.)	Расчетный срок (2044 г.)
	тыс. чел.	
Мугунское сельское поселение	0,92	0,60
с. Мугун	0,60	0,35
д. Александровка	0,11	0,07
д. Новая Деревня	0,09	0,08
д. Хараманут	0,14	0,10

Использование территории

4.3 Существующее использование территории

Территория Мугунского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области», составляет 25 535,5 га. Площадь застроенных территорий составляет 887,0 га, или 3,5% всех земель поселения. Ландшафтно-рекреационные территории занимают 56,8% площади, территории сельскохозяйственного назначения – 39,7% всех земель поселения, площадь зоны специального назначения незначительна.

Территория **с. Мугун** в существующих границах составляет 389,8 га. Застроенная территория занимает 327,9 га, или 84,1% всех земель в границах села. Площадь жилой зоны, формируемой индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, составляет 308,8 га, или 94,2% территории застройки. Объекты обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 2,1 га. Производственная (агропромышленная) зона занимает 16,0 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 1,0 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном природные ландшафты) приходится 48,8 га, в т. ч. 0,1 га озелененных территорий общего пользования и 0,5 га плоскостных спортивных сооружений. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 13,1 га.

Деревня **Александровка** в настоящее время занимает 56,3 га. На зону застройки приходится 49,9 га (88,6% площади деревни), она представлена жилой зоной (48,1 га индивидуальной жилой застройки), объектами обслуживания в границах зоны специализированной общественной застройки (0,2 га) и агропромышленной территорией (1,6 га). На ландшафтно-рекреационную зону (леса и природные ландшафты) приходится 4,9 га, на территории сельскохозяйственного назначения – 1,5 га.

Территория **д. Новая Деревня** в современных границах составляет 54,6 га. В зону застройки (44,5 га, или 81,5% всех земель) входят 39,1 га индивидуальной усадебной жилой застройки и 5,4 га сельскохозяйственных предприятий. Площадь ландшафтно-рекреационной зоны (леса и природные ландшафты) составляет 9,7 га, сельскохозяйственных угодий – 0,4 га; площадь участка инженерной инфраструктуры незначительна.

Таблица 4.3.1 - Существующее использование территории Мугунского сельского поселения

Территории	с. Мугун	д. Александровка	д. Новая Деревня	д. Хараманут	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	308,8	48,1	39,1	125,0	1,3	522,3	2,0
малоэтажная застройка	305,6	48,1	39,1	125,0	1,3	519,1	2,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	305,6	48,1	39,1	125,0	1,3	519,1	2,0
учреждения образования	3,2	-	-	-	-	3,2	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,3	-	-	0,1	-	1,4	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	0,2	-	0,3	-	1,3	0,0
Производственная зона	16,0	1,6	5,4	-	224,1	247,1	1,0
в т. ч. промышленная зона	-	-	-	-	208,6	208,6	0,8
агропромышленная зона	16,0	1,6	5,4	-	15,5	38,5	0,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0	0,0	0,0	0,1	113,8	114,9	0,5
Рекреационная зона	48,8	4,9	9,7	21,0	14 419,2	14 503,6	56,8

в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,1	-	-	-	-	0,1	0,0
спортивные сооружения	0,5	-	-	-	-	0,5	0,0
леса	5,5	2,1	7,0	4,3	13 405,7	13 424,6	52,6
природные ландшафты	34,0	2,8	2,7	16,7	974,5	1 030,7	4,0
водные пространства	8,7	-	-	-	39,0	47,7	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	13,1	1,5	0,4	0,9	10 124,8	10 140,7	39,7
в т. ч. питомники	-	-	-	-	3,3	3,3	0,0
Зона специального назначения	-	-	-	-	4,2	4,2	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	389,8	56,3	54,6	147,4	24 887,4	25 535,5	100,0

Территория д. Хараманут в существующих границах составляет 147,4 га, из них застроено 125,5 га (85,1%), леса и природные ландшафты занимают 21,0 га (14,2% площади населенного пункта). Жилая зона представлена усадебной застройкой, ее площадь составляет 125,0 га или 99,6% застроенных территорий; объекты обслуживания в границах многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки занимают 0,4 га, территории инженерной и транспортной инфраструктуры – 0,1 га. На зону сельскохозяйственных угодий приходится 0,9 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Мугунского сельского поселения составляет 24 887,4 га, или 97,5% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 339,2 га или около 1,4% всех земель вне границ населенных пунктов. Она представлена главным образом производственной территорией (224,1 га промышленной зоны и 15,5 га сельскохозяйственных предприятий). Жилая застройка всех населенных пунктов (с. Мугун, д. Александровка, д. Новая Деревня и д. Хараманут) вышла за пределы их границ, 1,3 га размещаются на землях муниципального образования. Участки транспортной инфраструктуры занимают 113,8 га.

Преобладающую часть территории вне границ населенных пунктов (57,9%) занимают ландшафтно-рекреационные территории, в т. ч. леса (13 405,7 га), природные ландшафты (974,5 га) и водные поверхности (39,0 га). Значительные площади (10 124,8 га, или 40,7% территории вне границ населенных пунктов) занимают земли сельскохозяйственного назначения, в т. ч. питомник (3,3 га). На зону специального назначения (кладбища) приходится 4,2 га.

Анализ современного использования территории Мугунского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные (14 503,6 га, или 56,8%) и сельскохозяйственные территории (10 140,7 га, или 39,7%). На жилую застройку, представленную малоэтажными домами и учреждениями образования, приходится 522,3 га (2,0% территории поселения). Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 5677,2 м². Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки занимают 2,7 га, или 29,3 м² в расчете на одного жителя. Площадь плоскостных спортивных сооружений составляет 0,5 га, озелененных территорий общего пользования – 0,1 га. Производственные территории занимают 247,1 га, или 1,0% всех земель поселения, зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 114,9 га (0,4%), кладбища – 4,2 га. Существующее использование территории Мугунского сельского поселения отражено в таблице 4.3.1

4.4 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана существенное изменение функционального использования территории Мугунского сельского поселения не предлагается. Проектные предложения связаны главным образом с упорядочением границ населенных пунктов, за пределы которых выводятся территории лесов и значительная часть сельскохозяйственных угодий. В границы населенных пунктов включаются участки существующей жилой застройки, вышедшие за их пределы. По проекту площадь с. Мугун сокращается на 7,8 га, д. Александровка – на 3,9 га, д. Новая Деревня – на 8,0 га, д. Хараманут – на 5,2 га. Всего по проекту площадь земель в границах населенных пунктов сокращается на 24,9 га.

Площадь застроенных земель по проекту незначительно сократится (на 0,4 га) за счет уточнения границ жилой застройки и составит к расчетному сроку 886,6 га, или 3,5% всей территории муниципального образования. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (14 504,0 га, или 56,8% площади поселения), площадь земель сель-

скохозйственного использования не изменится (10 140,7 га, или 39,7% площади муниципального образования). Под прочие виды использования (территории специального назначения) останется 4,2 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Мугунского муниципального образования и в расчете на население 0,6 тыс. чел. составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел.

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования размещаются в с. Мугун (0,1 га). Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Мугун на площади 0,3 га и в д. Хараманут (0,1 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Мугунского сельского поселения составит 0,5 га, что соответствует нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с МНГП Мугунского сельского поселения на уровне 1 950 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,6 тыс. чел. составляет 1 170 м². В настоящее время площадь спортивных площадок на территории муниципального образования составляет 0,5 га, что существенно больше нормативной потребности. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Проектное использование территории Мугунского сельского поселения

Территории	с. Мугун	д. Александровка	д. Новая Деревня	д. Хараманут	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	308,9	48,2	39,7	125,1	-	521,9	2,0
малоэтажная застройка	305,7	48,2	39,7	125,1	-	518,7	2,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	305,7	48,2	39,7	125,1	-	518,7	2,0
учреждения образования	3,2	-	-	-	-	3,2	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,3	-	-	0,1	-	1,4	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,8	0,2	-	0,3	-	1,3	0,0
Производственная зона	16,0	1,6	5,4	-	224,1	247,1	1,0
в т. ч. промышленная зона	-	-	-	-	208,6	208,6	0,8
агропромышленная зона	16,0	1,6	5,4	-	15,5	38,5	0,2
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0	-	0,0	0,1	113,8	114,9	0,5
Рекреационная зона	40,9	2,4	1,5	16,6	14 442,6	14 504,0	56,8
в т. ч. парки, скверы, бульвары	0,4	-	-	0,1	-	0,5	0,0
спортивные сооружения	0,5	-	-	-	-	0,5	0,0
леса	-	-	-	-	13 424,6	13 424,6	52,6
природные ландшафты	31,3	2,4	1,5	16,5	979,0	1 030,7	4,0
водные пространства	8,7	-	-	-	39,0	47,7	0,2
Зона сельскохозяйственного использования	13,1	-	-	-	10 127,6	10 140,7	39,7
в т. ч. питомники	-	-	-	-	3,3	3,3	0,0
Зона специального назначения	-	-	-	-	4,2	4,2	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	382,0	52,4	46,6	142,2	24 908,9	25 532,1	100,0

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Мугунского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений с учетом зон с особыми условиями использования территории.

с. Мугун

с. Мугун является административным центром муниципального образования, в нем сосредоточено почти 2/3 (64,7%) населения МО. Функциональный профиль села – сельскохозяйственный. Ранее в с. Мугун размещалось правление колхоза им. Парижской коммуны; образованный на его базе СПК «Парижская коммуна» ликвидирован в 2010 г. В настоящее время действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. Жилые дома представлены в блокированном и индивидуальном исполнении. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

д. Александровка

В д. Александровка ранее размещалась ферма колхоза им. Парижской коммуны (правление – в с. Мугун). В настоящее время действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. Жилая застройка представлена блокированными и индивидуальными жилыми домами. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

д. Новая Деревня

В д. Новая Деревня ранее размещалась ферма колхоза им. Парижской коммуны (правление – в с. Мугун). Жилая застройка представлена блокированными и индивидуальными жилыми домами. В настоящее время действуют крестьянские фермерские хозяйства и подсобные хозяйства населения. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

д. Хараманут

В д. Хараманут ранее размещалась бригада колхоза им. Парижской коммуны (правление – в с. Мугун). В настоящее время действует крестьянское фермерское хозяйство и подсобные хозяйства населения. Жилая застройка представлена блокированными и индивидуальными жилыми домами. Проектом предусмотрено сохранение и упорядочение сложившейся планировочной структуры и типа застройки.

Система озелененных территорий

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования на территории поселения размещаются в с. Мугун (0,1 га). Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Мугунского муниципального образования составляет 0,48 га из расчета 8 м² на одного жителя. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Мугун (0,3 га) и д. Хараманут (0,1 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Мугунского сельского поселения составит 0,5 га, что соответствует нормативной потребности.

Раздел 4.5.2 - Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон* для с. Мугун и территории Мугунского муниципального образования

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	с. Мугун								д. Александровка							
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	305,7	2	1,1		350	39,2	-		48,2	2	1,5		70	39,2	-	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	1,3			8,5					-			-				
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	4,5								0,2							
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР																
П-1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	-								-							
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,5								-							
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,5								-							
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	13,1								-							
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	16,0								1,6							
СХ-3	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-								-							
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,4								-							
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-							
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-								-							
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	31,3								2,4							
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	8,7								-							

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.

Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.

Таблица 4.5.2.2 – Параметры функциональных зон* для населенных пунктов д. Хараманут, д. Новая Деревня и территории муниципального образования.

Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	д. Хараманут								д. Новая Деревня								МО	
		Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел**	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Ср. плотность населения зоны, /Макс. плотность населения зоны чел./га**	Плотность рабочих мест	Численность населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность м²/чел **	Планируемый объем ввода жилья тыс. м²**	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ																		
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	125,1	2	0,8		100	39,2	-		39,7	2	2,0		80	39,2	-		-	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ																		
ОД-1	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,1			10,0					-			-					-	
ОД-2	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	0,3								-								-	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР																		
П-1	ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	-								-								208,6	
П-2	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,0								0,0									
П-3	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,1								-								113,8	
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ																		
СХ-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	-								-								10124,3	
СХ-2	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	-								5,4								15,5	
СХ-3	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	-								-								3,3	
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	0,1								-								-	
Р-2	ЗОНА ЛЕСОВ	-								-								13424,6	
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ																		
СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩ	-								-								4,2	
ИН-1	ИНЫЕ ЗОНЫ	16,5								1,5								979,0	
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	-								-								39,0	

Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

**Показатели для функциональных зон с планируемой жилой застройкой.
****Иные параметры функциональных зон заполнить невозможно в связи с отсутствием данных.*

4.5.3 Предложение по изменению границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Общие сведения

В состав Мугунского муниципального образования входят четыре населенных пункта: с. Мугун, д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня. Границы населенных пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-4.171 - с. Мугун, 38:15-4.170 - д. Хараманут, 38:15-4.169 - д. Александровка, 38:15-4.180 - д. Новая Деревня. Проектом генерального плана предлагается изменение границ населенных пунктов с. Мугун, д. Александровка, д. Хараманут и д. Новая Деревня.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов с. Мугун, д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, размещен в приложении 19, 20, 21, 22.

О землях лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов

д. Новая Деревня, д. Хараманут

Проектные границы населенных пунктов д. Новая Деревня, д. Хараманут согласно границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7) **не имеет пересечений с землями лесного фонда** (письмо министерства лесного комплекса в приложении б).

с. Мугун

Проектные границы населенного пункта с. Мугун согласно границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7) **не имеют пересечений с землями лесного фонда** (письмо министерства лесного комплекса в приложении б), но при этом министерство лесного комплекса сообщает, что имеется несоответствие границы, утвержденной приказом Рослесхоза от 01.10.2020 № 906 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 243 «Об установлении границ Тулунского лесничества в Иркутской области» (далее – приказ № 906), границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7).

С целью предотвращения оспаривания границы населенного пункта с. Мугун, включаемые территории в соответствии с государственным лесным реестром заняты только объектами застройки населенного пункта. Территории, занятые лесными насаждениями исключены из границ населенного пункта, что в дальнейшем потребует корректировки границы лесничества в соответствии с приказом и устанавливаемой границей с. Мугун.

1. Согласно данным **Государственного лесного реестра** на основании координат в проектируемые границы населенного пункта с. Мугун включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 1,4020 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Характеристика в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Занимаемая площадь объектом в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреации
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел						

					ства»			онной деятель- ности
с. Мугун								
Будагов- ское участковое лесниче- ство, ТУ № 5 (колхоз Имени Париж- ской ком- муны)	38	78ч	8С2Б+С	Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 52*	0,0026	Эксплуа- тационные леса	1,4020	Не предо- ставлен
				Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 54, кв 1*	0,1229			
				Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 54, кв 2*	0,1862			
				Подъезд к жилым домам по ул. Киро- ва, д. 54-2, д. 54-1, д. 52.	0,0741			
	56	16ч	8С2Л	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Ком- муны».	0,9870			
	63	1ч	10С+Л	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Ком- муны».	0,0292			

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт обследования (акт обследования от 14.08.2025 в приложении 7).

д. Александровка

Проектные границы населенного пункта д. Александровка согласно границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7) **не имеют пересечений с землями лесного фонда** (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6), но при этом министерство лесного комплекса сообщает, что имеется несоответствие границы, утвержденной приказом Рослесхоза от 01.10.2020 № 906 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 243 «Об установлении границ Тулунского лесничества в Иркутской области» (далее – приказ № 906), границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7).

С целью предотвращения оспаривания границы населенного пункта д. Александровка, включаемые территории в соответствии с государственным лесным реестром заняты только объектами застройки населенного пункта. Территории, занятые лесными насаждениями исключены из границ населенного пункта, что в дальнейшем потребует корректировки границы лесничества в соответствии с приказом и устанавливаемой границей д. Александровка.

Согласно данным **Государственного лесного реестра** на основании координат в проектируемые границы населенного пункта д. Александровка включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 0,2485 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Инфор- мация из таксаци-	Характеристика в соответствии с актом обследования от	Занимае- мая пло- щадь объ- ектом в	Виды ле- сов по це- левому назначе-	Общая площадь пересе- чения, га	Инфор- мация о предо- ставле-
Участко-	Квар-	Вы-						

вое лесни- чество, дача или техни- ческий участок	тал	дел	онного описания	02.07.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесни- чества»	соответ- ствии с актом об- следова- ния от 02.07.2025 ГКУ ИО «Тулун- ского лес- ничества»	нию		нии лес- ного участка в пользо- вание для осу- ществле- ния ре- креаци- онной деятель- ности
д. Александровка								
Будагов- ское участковое лесниче- ство, ТУ № 5 (колхоз Имени Париж- ской ком- муны)	50	25ч	6СЗЛ1Б	Жилой дом и огород жилого дома по ул. Победы, д. 1*.	0,2485	Эксплуа- тационные леса	0,2485	Не предо- ставлен

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором. Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

Вышеуказанные земельные участки лесного фонда не обременены правами третьих лиц (отсутствуют договора аренды лесных участков), также министерством подтверждена характеристика лесных участков согласно таксационному описанию (письмо министерства лесного комплекса в приложении 6).

Кроме того, на участки земель лесного фонда, сведения о которых внесены как лесные насаждения, а фактически заняты объектами застройки населённого пункта ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт обследования (акт обследования от 14.08.2025 в приложении 7

II О включении земель сельскохозяйственного назначения в границы населённого пункта с. Мугун.

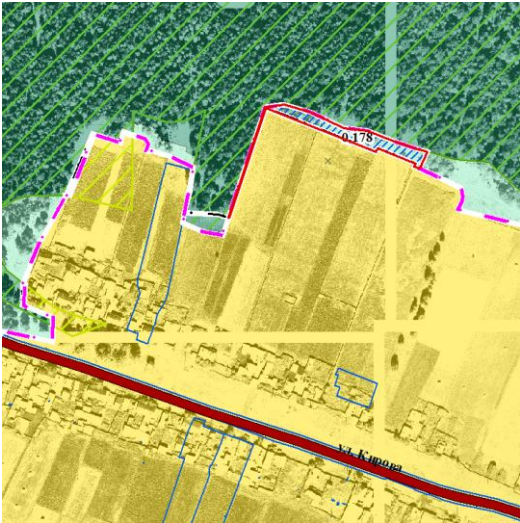

Между границей населенного пункта, установленной в 2013 году и проектной границей с. Мугун есть небольшие различия, так как земли лесного фонда внесены в ЕГРН, а часть лесных насаждений, которая не вошла в границы выделов, требует обустройства противопожарных преград в соответствии со 131 ФЗ.

В соответствии с п.9. ч.1, ч. 3 ст. 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения относятся к вопросам местного значения сельского поселения. Первичные меры пожарной безопасности - реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ. "О пожарной безопасности" ст. 1). К полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных, городских округов, внутригородских районов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся: включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов (ст. 19 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ).

Из комплексного анализа приведенных выше нормативно-правовых актов следует, что органы местного самоуправления поселения в целях решения вопроса местного значения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в населенных пунктах и охраны от пожаров ле-

сов вправе включать в документы территориального планирования такие мероприятия, как противопожарные разрывы от лесных насаждений в границах населенных пунктов.

Включение территорий площади земель сельскохозяйственного назначения между границами населенного пункта с. Мугун и землями лесного фонда.

№ п/п	Фрагмент карты функционального зонирования с отображением на ортофотоплане	Площадь, га
1	2	3
1		0,1780 га
2		0,1364 га
Всего по границе населенного пункта с. Мугун		0,3144 га

В соответствии с п.п. 1, 2 Перечня случаев подготовки исполнительным органом государственной власти иркутской области заключения о согласии с проектом документа территориального планирования муниципальных образований Иркутской области или проектом внесения изменений в документ территориального планирования муниципальных образований иркутской области в случаях, указанных в части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такими документами предусматривается включение в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (Приложение 2 к Положению о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 621-пп):

«1. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назна-

чения в Иркутской области", вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между одним или несколькими из следующих видов границ:

- 1) границами населенного пункта или населенных пунктов;
- 2) границами муниципального образования;
- 3) границами земель лесного фонда.

2. Образование земельного участка из включаемых в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения не позволяет обеспечить соответствие образуемого земельного участка минимальному размеру образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области", вследствие нахождения всей переводимой площади земель сельскохозяйственного назначения между границами существующего земельного участка и одной или несколькими из видов границ, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня.».

Включаемые в границы населенного пункта территории расположены между границами населенного пункта и границами земель лесного фонда. Общая площадь включаемых территорий не соответствует минимально допустимому размеру земельного участка, установленному частью 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 7 октября 2008 года N 69-оз "Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области" – менее 1 га, что не позволяет образовать земельный участок для сельскохозяйственных нужд.

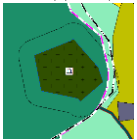

Раздел 4.5.4 - Площади земель по целевому назначению, в отношении которых осуществляется процедура перевода в иную категорию земель, вне границ населенного пункта в соответствии с требованиями 172-ФЗ (Перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд).



1. Земли лесного фонда

В соответствии с п.2 ч.1, ч. 5 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование проекта генерального плана муниципального образования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земель лесного фонда предусмотрено только в случае если предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Иные вопросы, не предусмотренные ч. 1-4.1. ст. 25 Градостроительного кодекса РФ не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Перевод земель лесного фонда предусмотрен под уже существующими кладбищами для приведения категории в соответствие с использованием земельных участков (таблица 4.5.4.1)

Таблица 4.5.4.1 – Перевод земель лесного фонда вне границ населенных пунктов

№ п/п	Существующая категория земель	Местоположение относительно земель лесного фонда	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Ориентировочная площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз "им. Парижской коммуны"), квартал 55 (в. 6ч, 8ч), эксплуатационные леса.	38:15:160103:803	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/земли особо охраняемых территорий и объектов		2,8273
2	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз "им. Парижской коммуны"), квартал 37 (в.	38:15:160502:1770	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической		0,7291

№ п/п	Существующая категория земель	Местоположение относительно земель лесного фонда	№ земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование	Ориентировочная площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
		45ч, 46ч), эксплуатационные леса		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/земли особо охраняемых территорий и объектов		
3	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз "им. Парижской коммуны"), кв. 61 (в. 7ч, в. 8ч), эксплуатационные леса.	38:15:160503:824	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище 	0,3243
4	Земли лесного фонда	Тулунское лесничество, Будаговское участковое лесничество, Технический участок № 5 (колхоз "им. Парижской коммуны"), квартал 25 (в. 3ч, в. 10ч), зеленые зоны*	Отсутствует	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/земли особо охраняемых территорий и объектов	Кладбище 	0,2915

*Указанные выделы земель лесного фонда относятся к лесам, расположенных в зеленых зонах. Ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.6.1 Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно данным госстатистики, на 01.01.2024 г. жилищный фонд Мугунского муниципального образования составил 30,36 тыс. м² общей площади. Он представлен малоэтажными блокированными жилыми домами общей площадью 2,34 тыс. м² (7,7%) и индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками (28,02 тыс. м² общей площади, или 92,3%). В муниципальной собственности находится один дом (0,1 тыс. м² общей площади, или 0,3% общего объема), в частной – 30,26 тыс. м², или 99,7%.

Жилищный фонд муниципального образования характеризуется в целом неудовлетворительным физическим состоянием. Жилые дома с износом до 30% составляют всего 3,3% жилищного фонда, на ветхий и аварийный фонд (с износом более 65%) приходится почти 2/3 (64,0%) всей общей площади жилых домов (см. таблицу 4.6.1.1).

Таблица 4.6.1.1 - Характеристика жилищного фонда по степени износа

Мугунское МО	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
тыс. м ² общей площади	0,9	9,94	19,52	30,36
%	3,0	32,7	64,3	100,0

Жилищный фонд муниципального образования формировался главным образом во второй половине прошлого века, почти 2/3 (65,5%) общей площади жилых домов введено в 1946-1995 гг. - см. таблицу 4.6.1.2. Сравнительно небольшую долю жилищного фонда поселения составляют жилые дома постройки до 1945 гг. – 7,8 тыс. м², или 25,7%. После 1995 г. на территории муниципального образования жилищное строительство велось в ограниченном объеме, за этот период введено 13 индивидуальных жилых домов (2,7 тыс. м² общей площади, или 8,9% всего жилищного фонда поселения).

Таблица 4.6.1.2 - Распределение жилищного фонда Мугунского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Мугунское МО	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	1,6	6,2	9,9	10,0	2,7	30,4
%	5,3	20,4	32,6	32,9	8,9	100,0

В жилой застройке преобладают некапитальные дома: 1,3 тыс. м² общей площади, или 4,3% жилищного фонда приходится на капитальные (кирпичные и блочные) дома, остальные жилые дома (95,7% общей площади) - деревянные.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с учетом объектов образования) составляет 58,1 м²/га, средняя плотность населения – 1,7 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 33,3 м², что значительно выше среднего уровня по сельской местности Иркутской области (23,2 м²/чел.) и обусловлено сокращением численности населения. Инженерное обеспечение жилищного фонда Мугунского муниципального образования представлено только напольными электроплитами, которыми обеспечено 100% общей площади жилых домов; другие виды инженерного оборудования отсутствуют.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2044 г.) жилищный фонд Мугунского сельского поселения составит 23,4 тыс. м² общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана принят в размере 39,0 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 30,36 тыс. м² общей площади и частично подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются ветхие жилые дома с износом более 70% в объеме 6,86 тыс. м² общей площади. Жилищный фонд со сверхнормативным износом (более 65%) в объеме 12,66 тыс. м² общей площади сохраняется с условием проведения капитального ремонта. Сохраняемый опорный жилищный фонд составит 23,5 тыс. м² общей площади. В связи с сокращением численности населения размещение нового жилищного фонда проектом не предлагается.

Средняя плотность жилой застройки (с учетом объектов образования) по проекту составит 45,0 м²/га, средняя плотность населения – 1,1 чел./га. Такой уровень плотности обусловлен характером существующей усадебной жилой застройки, убылью ветхого жилищного фонда и сокращением численности населения.

4.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Мугунского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 23.09.2016 г. № 22, и Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. № 250.

В с. Мугун действуют МОУ «Мугунская средняя общеобразовательная школа на 250 мест, которую посещает 112 чел. (уровень загрузки составляет 44,8%), и МДОУ детский сад «Ромашка» на 34 места, который посещает 28 воспитанников (уровень загрузки – 82,4%). Здание детского сада требует ремонта.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерскими пунктами в с. Мугун, д. Александровка и д. Хараманут – структурными подразделениями ОГБУЗ «Тулунская городская больница», а также домовым хозяйством в д. Новая Деревня.

В с. Мугун функционирует МКУК «Культурно-досуговый центр с. Мугун» с залом на 200 мест, библиотекой на 7,3 тыс. ед. хранения и спортивным залом площадью 264 м². Здания культурно-досугового центра, библиотеки и спортзала арендуются у частного лица и требуют капитального ремонта. Здесь же имеются спортивные площадки общей площадью 0,5 га.

В с. Мугун работает отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала АО «Почта России».

Мугунское сельское поселение в целом достаточно хорошо обеспечено объектами первичного социального и культурно-бытового обслуживания. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями ниже нормативного, в то же время действующий детский сад загружен не полностью. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,92 тыс. чел.					
Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	34	37	63
Общеобразовательные школы	место	120	250	272	100
Учреждения культуры и спорта					
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	200	217	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	7,3	7,9	100
Спортивные залы	м ² площади пола	70	264	287	100
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 950	4 960	5 391	100

Проектное решение

На основании прогноза численности населения и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых до расчетного срока генерального плана, определена потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (см. таблицу 4.6.2.2). В связи с прогнозом сокращения численности населения размещение новых объектов проектом не предусматривается.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Мугунского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,6 тыс. чел.*	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	35	34	1	-
Общеобразовательные школы	место	120	72	250	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	место	200	120	200	-	-
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	4,5	7,3	-	-
Спортивные залы	м ² площади пола	70	42	264	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 950	1 170	4 960	-	-

* расчетная численность населения, см. раздел 4.2

В связи с тем, что медицинское обслуживание населения относится к региональному уровню компетенции, расчет потребности в учреждениях здравоохранения не производился. Предусмотренное Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 г. № 607-пп с изменениями от 23.11.2023 г. № 1062-пп, строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Мугун реализовано в 2023 г.

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь Мугунского муниципального образования Тулунского района с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, доступ на которые осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Мугунского муниципального образования Тулунского района. (Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» исх.№ 316 от 30.01.2025г. в приложении 8).

Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории Мугунского муниципального образования

Реестровый номер	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	3	4	5	6	7	8
Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск	км 1482+215	км 1485+531	3,315	III	Асфальтобетон	50*
Всего:			3,315			

* - Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 05.12.2017 г. №3707-р в границах Мугунского муниципального образования установлена зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса с учетным номером 38:15-6.191.

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих по территории Мугунского муниципального образования Тулунского района. (Письмо ОГКУ «Дирекция автодорог» № Исх (61-2)-1050/25 от 20.02.2025г. в приложении 9).

Таблица 4.6.3.2- Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, проходящих по территории Мугунского муниципального образования

Реестровый номер	Наименование автомобильной дороги	Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги	Протяженность, км	Техническая категория	Тип покрытия	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6	7	8
25 ОП МЗ 25Н-473	Тулун-Мугун-Хараманут	от км 9+477 автодороги Тулун-Мугун-Хараманут	до границы с. Мугун км 22+559	13,082	IV	асфальтобетон	0*
		от границы с. Мугун км 25+210	до границы д. Хараманут км 26+083	0,873	IV	асфальтобетон	0*
	Тулун - Мугун - Хараманут (в границах с.Мугун)	от границы с. Мугун км 22+559	до границы с. Мугун км 25+210	2,651	IV	асфальтобетон	0*
25 ОП МЗ 25Н-609	Мугунский тракт-	от км 5+588 автодороги	до примыкания	5,495	IV	усовершенствованный	0*

	Алгатуй	Мугунский тракт-Алгатуй	к полосе отвода на км 21+615 «Тулун-Мугун-Хараманут» (км 11+083)				
25 ОП МЗ 25Н-454	Подъезд к д. Александровка	от примыкания к полосе отвода на км 16+012, автодороги Тулун-Мугун-Хараманут (от городской черты) (км 0+018)	до границы д. Александровка км 2+195	2,177	IV	асфальтобетон	0*
25 ОП МЗ 25Н-465	Подъезд к д. Новая Деревня	от примыкания к полосе отвода на км 1484+955 автомобильной дороги М-53 "Байкал" (км 0+012)	до границы д. Новая Деревня км 1+010	0,998	IV	асфальтобетон	0*
		от границы д. Новая Деревня км 2+020	до примыкания к полосе отвода на км 2+869 автомобильной дороги Тулун - Мугун - Хараманут (км 3+246)	1,226	IV	асфальтобетон	0*
	Подъезд к д. Новая Деревня (в границах д. Новая Деревня)	от границы д. Новая Деревня км 1+010	до границы д. Новая Деревня км 2+020	1,010	IV	асфальтобетон	0*
ВСЕГО:				27,512			

**В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.*

Таблица 4.6.3.3- Перечень автомобильных дорог общего пользования не соответствующие критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения

Реестровый	Наименова-	Начало	Конец ав-	Протя-	Техниче-	Тип покры-	Придо-
------------	------------	--------	-----------	--------	----------	------------	--------

номер	ние автомо- бильной до- роги	автомо- бильной дороги	томобиль- ной доро- ги	женность, км	ская кате- гория	тия	рожная полоса
1	2	3	4	5	6	7	8
П120012100	Тулун - Мугун - Ха- раманут (в границах д. Хараманут)	от грани- цы д. Ха- раманут км 26+083	до д.№105 по ул. Де- путатская д. Хараман- нут, км 29+402	3,319	IV	асфальтобетон	0*
П120012052	Подъезд к д. Александров- ка (в грани- цах д. Алек- сандровка)	от грани- цы д. Александров- ка км 2+195	до д.№39 по ул. По- беды д. Александров- ка км 3+036	0,841	IV	асфальтобетон	0*
ВСЕГО: 4,160							

*** - Указанная автомобильная дорога в соответствии с приложением 2 к Распоряжению министерства имущественных отношений Иркутской области №869/И от 26.06.2020г. не соответствует критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения. Данная автомобильная дорога находится в стадии передачи в собственность Тулунского района*

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений межмуниципального значения на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района.

Таблица 4.6.3.3 - Характеристика искусственных дорожных сооружений межмуниципального значения, расположенных в границах Мугунского муниципального образования

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие
1	2	3
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Тулун-Мугун-Харманут (от городской черты)		
Мост	км 15+700	р. Шарогол

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Мугунского муниципального образования Тулунского района, осуществляется автомобильным транспортом.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте, а также общественным транспортом межмуниципального значения, находящимся в частной собственности.

Движение общественного транспорта внутри населенных пунктов Мугунского муниципального образования Тулунского района отсутствует.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов межмуниципального значения

Таблица 4.6.3.4 – Перечень маршрутов общественного транспорта межмуниципального значения

Номер маршрута	Наименование маршрута	Протяженность, км
1	2	3
141	Тулун (автостанция) - Александровка - Хараманут (ост. Магазин)	35,1

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Мугунского муниципального образования Тулунского района имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района в соответствии с письмом администрации Тулунского муниципального района № Исх 01-020/25 от 28.01.2025г. в приложении 10.

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Тулунского района

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	2	3	4
д. Александровка			
1.	38:15:160301:378	ул. Победы	0,442
2.	38:15:160201:380-	проезд от ул. Победы до кладбища	0,238
ИТОГО:			0,680
с. Мугун			
3.	38:15:160301:631	ул. Гагарина	1,458
4.	38:15:160301:630	ул. Чапаева	0,562
5.	38:15:000000:1974	ул. Ленина уч. 1	1,045
6.	38:15:000000:1973	ул. Ленина уч. 2	1,771
7.	38:15:000000:1975	ул. Комарова	1,562
8.	38:15:000000:1971	проезд от ул. Ленина до кладбища	0,723
9.	38:15:000000:1970	проезд от ул. Ленина до автодороги на с. Алгатуй	0,452
ИТОГО:			7,573
д. Хараманут			
10.	38:15:160201:607	проезд от ул. Депутатская до кладбища	0,342
ИТОГО:			0,342
ВСЕГО:			8,595

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожного транспорта на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района представлены железнодорожными путями необщего пользования. Протяженностью в границах муниципального образования 8,437 км.

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Автомобильный транспорт

Реконструкция автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск:

- реконструкция участка км 15 + 440 - км 1873 + 000 протяженностью 1857,5 км, категория ИБ; (п.53. 1-й этап - до 2025 года)

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):

Мероприятия отсутствуют.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Автомобильный транспорт

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Тулун – Мугун – Хараманут, Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 26,1 км (п.1.484 первая очередь 2030г.);

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Мугунский тракт – Алгатуй, Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 11,1 км, (п. 1.486 первая очередь 2030г.);

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Александровка, Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 2,2 км, (п.1.485 первая очередь 2030г.);

– Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Новая Деревня, Категория автомобильной дороги – III*, протяженность 3,3 км, (п. 1.489 первая очередь 2030).

**- В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп данная автомобильная дорога относится к IV категории, в мероприятиях Схемы территориального планирования Иркутской области допущена техническая ошибка.*

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Тулунского района предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Тулунского района представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:

д. Александровка

– Улица в жилой застройке – общей протяженностью 0,680 км;

с. Мугун

– Улица в жилой застройке – общей протяженностью 7,573 км;

д. Хараманут

– Улица в жилой застройке – общей протяженностью 0,342 км;

На расчетный срок планируется увеличение протяженности УДС за счет передачи автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Тулун - Мугун - Хараманут (в границах д. Хараманут) (П120012100) и подъезд к д. Александровка (в границах д. Александровка) (П120012052) данные автомобильные дороги будут являться улицами в жилой застройке протяженностью 3,319 км и 0,841 км соответственно. Так же по данным улицам предлагается выполнить реконструкцию.

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение Мугунского муниципального образования осуществляется в основном от ПС 35/10 кВ «Мугун». От линии электропередачи напряжением 10 кВ подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Таблица 4.6.4.1 – Основные данные по источникам питания, обеспечивающие электроснабжение потребителей Мугунского МО

Название источника электро-снабжения, класс напряжения	Местоположение	Количество и мощность трансформаторов, кВА	% загрузки трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформатора
1	2	3	4	5	6
ПС 35/10 кВ «Мугун»	с. Мугун	2х2500 кВА	-	-	-
ТП10/0,4кВ № 381/250	с. Мугун	250кВА	34,8%	1984	98%
ТП10/0,4кВ № 52/160	с. Мугун	160кВА	20%	1998г.	63%
ТП10/0,4кВ № 54/250	с. Мугун	250кВА	38,5%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 554/400	с. Мугун	400кВА	70%	1982г.	100%
ТП10/0,4кВ № 555/160	с. Мугун	160кВА	49,6%	1986г.	93%
ТП10/0,4кВ № 567/250	с. Мугун	250кВа	29,3%	1996г.	68%

ТП10/0,4кВ № 568/250	с. Мугун	250кВА	65,4%	1982г.	100%
ТП10/0,4кВ № 257/100	д. Хараманут	100кВА	32,5%	1963г.	100%
ТП10/0,4кВ № 288/160	д. Хараманут	160кВА	30%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 382/100	д. Хараманут	100кВА	1%	1996г.	68%
ТП10/0,4кВ № 425/250	с. Мугун	250кВА	44,2%	1995г.	95%
ТП10/0,4кВ № 55/160	с. Мугун	160кВА	20,5%	1987г.	90%
ТП10/0,4кВ № 569/160	с. Мугун	160кВА	30,8%	1996г.	68%
ТП10/0,4кВ № 588/100	с. Мугун	100кВА	27,7%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 589/160	с. Мугун	160кВа	51%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 590/160	с. Мугун	160кВа	42,4%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 446/160	д. Александровка	160кВа	25,8%	1986г.	93%
ТП10/0,4кВ № 45/250	д. Александровка	250кВа	18,3%	1997г.	65%
ТП10/0,4кВ № 828/160	д. Новая Деревня	160кВа	26,38%	2015г.	20%
ТП10/0,4кВ № 586/160	д. Новая Деревня	160кВа	15,22%	1994г.	73%
ТП10/0,4кВ № 28/400	д. Новая Деревня	400кВА	7%	1994г.	73%

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Мугунского муниципального образования отсутствуют существующие и планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Мугунского муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС «Мугун» - замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА;
- Строительство ТП(1х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Мугун» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ;
- Строительство ТП(1х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Мугун» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2025–2030 годы мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

В виду отсутствия перспектив развития строительства на территории Мугунского сельского поселения, строительство и реконструкция распределительных сетей и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ не требуется.

Существующие ТП 10/0,4 кВ и распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

В настоящее время населению Мугунского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.

Услуги мобильной связи на территории Мугунского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM»), стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

В настоящее время в зоне ответственности ПАО «Ростелеком»:

1). На территории Мугунского муниципального образования находится два абонента В2В, включенных через спутниковое оборудование:

с. Мугун	ул. Ленина, д. 76	УФПС	3953033539
с. Мугун	ул. Ленина, д. 61	Администрация	3953033546

2). На территории Мугунского сельского поселения находится таксофон УУС сотовый GSM в д. Хараманут по ул. Депутатская, д.39.

Обеспечение населения телерадиовещанием в населенных пунктах Мугунского муниципального образования осуществляется от радиотелевизионной станции филиала, расположенной в д. Булюшкина Тулунского района. Трансляция 20-ти ТВ программ в цифровом формате осуществляется на 27ТВК и 35ТВК. Распространение радиопрограммы «Радио России» осуществляется на частоте 106,3 МГц.

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Мугунского муниципального образования почтовые отделения расположены по адресу: с. Мугун ул. Ленина 76.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Мугунского муниципального строительства объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Проектные предложения

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и

значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптоволоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Водоснабжение

Существующее состояние

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Мугунского сельского поселения являются подземные воды. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Объектами водоснабжения являются девять скважин.

Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины и колодцы.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мугунского сельского поселения на 2015-2032 годы предусматриваются бурение скважины на воду, строительство водонапорной башни в д. Новая Деревня.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4.6.4.1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,2. В таблице 4.6.4.1 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.1 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. расход, м³/сут, K=1,2
1	2	3	4	5
Мугунское муниципальное образование	0,6	160	96,0	115,2
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	9,6	11,5
Итого			105,6	126,7
Полив зеленых насаждений	0,6	50	30,0	36,0
Итого			135,6	162,7

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с; количество одновременных пожаров – 1; продолжительность пожара 3 часа.

Принципиальная схема водоснабжения населенных пунктов Мугунского сельского поселения остается неизменной.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее состояние

Централизованная канализация в Мугунском сельском поселении отсутствует. Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.2 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Мугунское муниципальное образование	0,2	160	32,0	38,4
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,2	3,8
Итого			35,2	42,2

В целях улучшения экологической обстановки на территории Мугунского муниципального образования предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусматривается специализированным автотранспортом на канализационные очистные сооружения соседних муниципальных образований.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Мугунского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Мугунском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Хараманут.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

На территории Мугунского муниципального образования неблагоустроенная жилая застройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством. Теплоснабжение объектов социальной сферы осуществляется собственными мелкими котельными.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Тулунского муниципального района мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматриваются.

Проектное решение

На территории муниципального образования не предусматривается новое строительство жилых домов. Отсутствие перспектив не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения, и предполагает использование индивидуальных источников тепла. Строительство новых объектов системы теплоснабжения на территории Мугунского муниципального образования не предусматривается.

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в муниципальном образовании Тулунский район отсутствует газораспределительная система природного газа.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения.

Схемой территориального планирования Иркутской области планируется прокладка магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Проектное предложение

В 2014 году ОАО «Газпром промгаз» была скорректирована «Генеральная схема газоснабжения и газификации Иркутской области», в которой прогнозируется перспективное развитие системы газоснабжения и газификация Иркутской области на период до 2030 года. Скорректированной схемой в перспективе предполагается развитие системы газоснабжения и газификации сетевым природным газом от Ковыктинского ГКМ. Источником газоснабжения

Мугунского муниципального образования планируются ГРС Тулун. Суммарный расход газа для населенных пунктов, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 839,0 м³/час.

Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Мугунского муниципального образования Тулунского района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, и объектов, которые могут оказать негативное влияние на территорию, в частности:

- наличие на территории гидротехнических сооружений на р. Хараманут (вблизи д. Хараманут), руч. Теплый (с. Мугун), р. Шарагол (вблизи д. Александровка);
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Наличие на территории гидротехнических сооружений

На территории Мугунского сельского поселения размещены 3 гидротехнических сооружения на р. Хараманут, руч. Теплый, р. Шарагол. Гидротехнические сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, угроза затопления территории населенных пунктов отсутствует при их нормальном функционировании. Гидротехнические сооружения были построены колхозом им. Парижской коммуны.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Обслуживание гидротехнических сооружений

Для нормального функционирования сооружений необходим своевременный ремонт и постоянный контроль за их состоянием во избежание прорыва дамбы и затопления территорий ниже по течению.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществлять открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 - 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Санитарная очистка территории

На территории Мугунского муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр) ежегодно на территории Мугунского муниципального образования образуется около 213,78 м³ ТКО».

Для территории Мугунского муниципального образования установлен норматив для населения с 1 м² общей площади жилого помещения, который составляет 0,007 т/год или 0,088 м³/год в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 25 декабря 2024 года № 66-83-мпр «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области».

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- отходы транспортируются региональным оператором «РТ-НЭО Иркутск» на полигон ТКО г. Тулун

- Сбор и удаление отходов ведется по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории с. Мугун установлено: 9 контейнерных площадок на 18 контейнеров, в д. Александровка установлены 2 контейнерные площадки на 4 контейнера, в д. Хараманут установлены 2 контейнерные площадки на 4 контейнера, в д. Новая Деревня установлена 1 контейнерная площадка на 2 контейнера.

Сбор и вывоз отходов производится три раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории отсутствуют свалки.

В границах Мугунского муниципального образования отсутствуют очистные сооружения.

В границах Мугунского муниципального образования расположено 4 кладбища:

- кладбище на земельном участке с кадастровым номером 38:15:160103:803 вблизи с. Мугун, площадью – 2,8273 га (категория земель – земли лесного фонда);

- кладбище на земельном участке с кадастровым номером 38:15:160502:1770 вблизи д. Хараманут, площадью – 0,7291 га (категория земель – земли лесного фонда);

- кладбище на земельном участке с кадастровым номером 38:15:160503:824, площадью – 0,3240 га (категория земель – земли лесного фонда);

- кладбище вблизи д. Новая Деревня, площадью – 0,2915 га (расположено на землях лесного фонда);

На территории поселения отсутствуют скотомогильники в соответствии с письмом службы ветеринарии Иркутской области (приложение 11).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Мугунского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е.

населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно снизятся.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по существующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

Сбор и вывоз отходов будет производиться два раза в неделю от индивидуальных жилых домов. По заявке от предприятий производится сбор мусора от юридических лиц.

В границах Мугунского муниципального образования не планируется размещение кладбищ, требуется осуществить перевод существующих кладбищ из земель государственного лесного фонда в соответствии с требованиями законодательства.

Скотомогильники на территории не предусмотрены. Вывоз трупов павших животных возможен на договорной основе на действующие скотомогильники Тулунского района.

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Мугунского муниципального образования расположены сельскохозяйственные предприятия – фермерские хозяйства, склады, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах сельскохозяйственные предприятия (склады, фермерские хозяйства) V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

По территории Мугунского муниципального образования протекают следующие водные объекты: р. Булюшкина (приток р. Курзанка), р. Тулунчик (приток р. Ия), р. Шарагол (приток р. Манут), р. Хараманут, а также другие мелкие реки и ручьи (см. раздел 2.4).

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются в границах Мугунского муниципального образования.

На территории Мугунского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почв;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

5.1.4 Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека, относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80 – 90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП) техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Мугунского муниципального образования:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 110,35,10, 0,4 кВ, составляют соответственно 20, 15,10, 2 м.

Радиационное загрязнение

В 2024 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2024 год).

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и техника, работающая на предприятиях сельскохозяйственной промышленности;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи и подстанции;
- Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Мугунского муниципального образования.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;

– буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Мугунского муниципального образования и в расчете на население 0,6 тыс. чел. составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 8 м²/чел. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования размещаются в с. Мугун (0,1 га).

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Мугун на площади 0,3 га и в д. Хараманут (0,1 га). По проекту площадь озелененных территорий общего пользования Мугунского сельского поселения составит 0,5 га, что соответствует нормативной потребности.

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории Федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Мугунского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории Регионального значения

В границах Мугунского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в приложении 12).

Особо охраняемые природные территории Местного значения

В границах Мугунского муниципального образования Тулунского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Мугунского муниципального образования – приложение 13).

5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.02.2025 № 02-76-633/25 (приложение 14).

По состоянию на 01.02.2025 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Мугунского муниципального образования состоит 1 выявленный объект культурного наследия (памятник археологии), включен в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр). Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) на учете в службе не состоят.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия установлены в результате полевых археологических работ.

Зоны охраны и защитные зоны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Мугунского муниципального образования, не устанавливались. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется. Для объектов археологического наследия защитные зоны не устанавливаются.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73 изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объек-

тов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона №73).

На основании ст.36 Федерального закона № 73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федеральный закон № 73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федеральный закон № 73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73.

Одновременно служба напоминает, в соответствии с требованиями Градостроительный кодекс РФ в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются, в том числе территории объектов культурного наследия, информация о территориях объектов культурного наследия включается во ФГИС ТП.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по состоянию на 01.02.2025 г.

29.Тулунский район					
29.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
29.2.67	Стоянка Усть-Теплый	I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Мугунского муниципального образования расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ПС 35 кВ – 15 м;
- ТП 10/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ 110 кВ – 20 м
- ВЛ 35 кВ – 15 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Мугунского муниципального образования не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

В границах Мугунского муниципального образования охранные зоны объектов электро сетевого хозяйства внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.4, 38:15-6.74, 38:15-6.87, 38:15-6.142, 38:15-6.8, 38:15-6.117, 38:15-6.99, 38:15-6.69, 38:15-6.126, 38:15-6.170, 38:15-6.186, 38:15-6.180, 38:15-6.57, 38:15-6.25.

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Мугунского сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Шарагол	19	100	50	20
2	р. Булюшка (р. Болюшкина)	14	100	50	20
3	р. Хараманут	62	200	50	20
4	р. Красиков Ключ	4*	50	50	5
5	р. Кушудуй	11*	100	50	20
6	р. Тулунчик	8,0*	50	50	5
7	руч. Малый Сахой	4,3	50	50	5
8	руч. Теплый	8,5*	50	50	5
9	Река без названия	До 10* км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Рыбоохранная зона для рек Мугунского муниципального образования не установлена.

5.4.3 Зоны затопления, подтопления

В соответствии с графиком определения границ зон затопления, подтопления*, утвержденным руководителем Енисейского бассейнового водного управления и Министром природных ресурсов и экологии Иркутской области от 03.11.2023 населенные пункты Мугунского муниципального образования с. Мугун, д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня отсутствуют*.

**При установлении зоны затопления, подтопления будут внесены изменения в материалы генерального плана в установленном законом порядке.*

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. На территории Мугунского муниципального образования санитарно-

защитные зоны не установлены в соответствии с требованиями **Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03** (см. таблицу 5.4.4.1).

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" (ред. 04.08.2023) О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации "Статья 26 п.13. с 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2024 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

В соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, **поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа**, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.



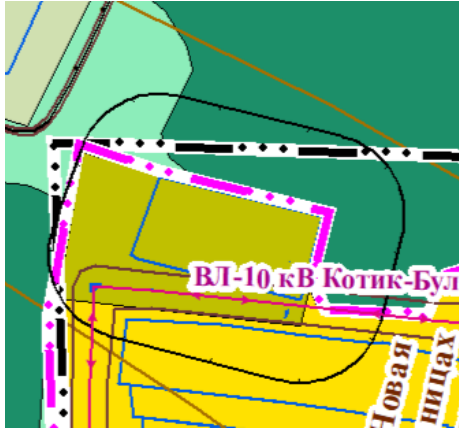
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В соответствии с постановлением правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. п. 25 Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, **санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.**

При размещении объектов капитального строительства, которые в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны вблизи территорий и объектов коммунально-складского, складского, производственного и иного

назначения, оказывающих влияние на окружающую среду, соответственно потребуется собственнику установить Санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Мугунского муниципального образования, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.

№ п/п	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
1		д. Александровка Зерносклад Земельный участок: 38:15:160301:251 Вид разрешенного использования: под эксплуатацию производственных зданий	V класс опасности объекта (50 м)
2		д. Новая Деревня Гаражи для сельскохозяйственной техники, здания для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции Земельный участок: 38:15:160401:169, 38:15:160401:170 Вид разрешенного использования: з.у. 38:15:160401:169 - Обеспечение сельскохозяйственного производства/ ангара, гаражи для сельскохозяйственной техники; з.у. 38:15:160401:170 - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции/Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	V класс опасности объекта (50 м)
3		Склад минеральных удобрений Земельный участок: 38:15:160401:168 Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции./Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	V класс опасности объекта (50 м)

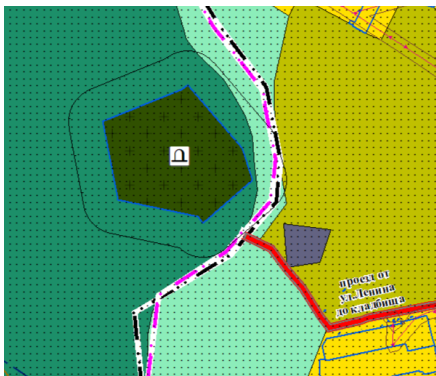

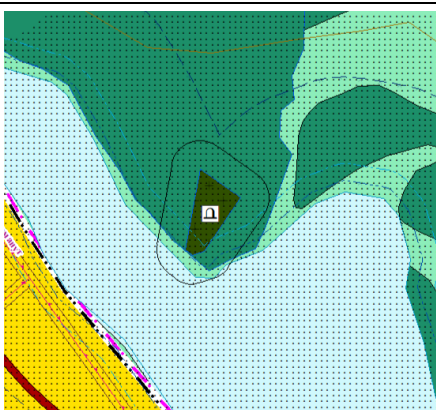
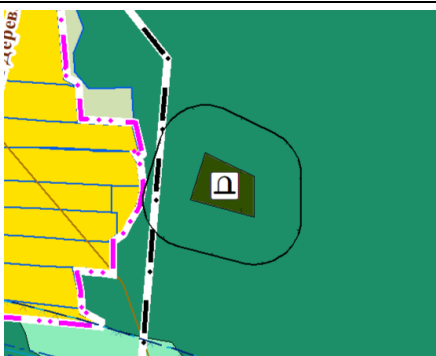

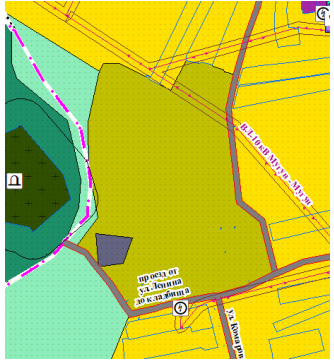
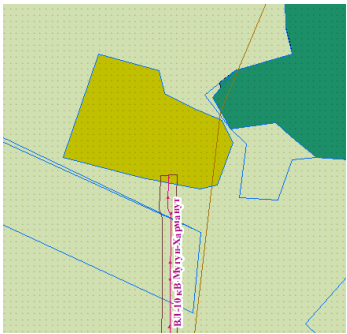
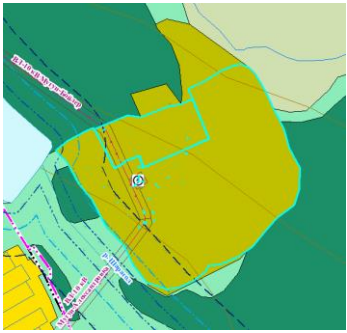
№ п/п	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
МО			
4		Кладбище близ с. Мугун Земельный участок: 38:15:160103:803 Вид разрешенного использования: в целях перевода земель лесного фонда в земли иных категорий для размещения кладбища Уточненная площадь: 2,8273 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище
5		Кладбище близ д. Александровка Земельный участок: 38:15:160503:824 Вид разрешенного использования: в целях перевода земель лесного фонда в земли иных категорий для размещения кладбища Уточненная площадь: 0,3243 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище
6		Кладбище близ д. Хараманут Земельный участок: 38:15:160502:1770 Вид разрешенного использования: в целях перевода земель лесного фонда в земли иных категорий для размещения кладбища Уточненная площадь: 0,7291 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище
7		Кладбище близ д. Новая Деревня Общая площадь кладбища: 0,2916 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище

Таблица 5.4.4.2 - Перечень территорий в границах Мугунского муниципального образования, для которых требуется установить санитарно-защитную зону в случае размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Графическое отображение территории	Описание
1	2	3
с. Мугун		
1		Территория бывших гаражей СХПК им. Парижской Коммуны Общая площадь зоны: 4,07 га
2		Территория бывшей молочной фермы колхоза им. Парижской Коммуны Общая площадь зоны: 11,94 га
МО		
3		Территория бывших складов производственной зоны сельскохозяйственных предприятий Общая площадь зоны: 2,55 га
4		Территория бывшей молочной фермы и машинно-тракторной мастерской колхоза им. Парижской Коммуны Земельный участок: 38:15:200503:682, 38:15:200503:710 Вид разрешенного использования: з.у. 38:15:200503:682 - под эксплуатацию коровника; з.у. 38:15:200503:710 - для сельскохозяйственного производства Уточненная площадь: з.у. 38:15:200503:682 - 15 969 кв. м; з.у. 38:15:200503:710 – 98 656 кв. м

5.4.5 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться

охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта*.

*На картах не отображается, так как в масштабе карт невозможно их отображение.

В границах Мугунского муниципального образования охранные зоны геодезических пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 38:15-6.483, 38:15-6.487, 38:15-6.511, 38:15-6.515, 38:15-6.520, 38:15-6.514, 38:15-6.686, 38:15-6.495, 38:15-6.497, 38:15-6.502, 38:15-6.821

5.4.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Подземные источники питьевого водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Мугунского сельского поселения являются подземные воды. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует. Объектами водоснабжения являются девять скважин. Часть населения использует в качестве источников водоснабжения индивидуальные скважины и колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зона санитарной охраны от водонапорных башен устанавливается – 10 м.

Пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин не установлены для источников водоснабжения населения.

Для источников питьевого водоснабжения должны быть установлены пояса зоны санитарной охраны:

Первый пояс – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 50 м от скважины;

Второй и третий пояс должны устанавливаться расчетным путем:

Второй пояс – границы второго пояса зон санитарной охраны существующего водозабора определяются в соответствии с п.2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», учитывая, что используются напорные и безнапорные межпластовые воды $T_m = 200$ суток.

Зоны санитарной охраны не внесены в ЕГРН.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» определены основные мероприятия на территории ЗСО:

Мероприятия по первому поясу.

1) Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отхо-

дов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу.

В пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

Поверхностные источники питьевого водоснабжения

В границах Мугунского муниципального образования отсутствуют поверхностные источники питьевого водоснабжения, соответственно отсутствуют внесенные в ЕГРН зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5.4.7 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Автомобильные дороги общего пользования федерального значения

По территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск. Придорожная полоса с реестровым номером 38.15.2.191 внесена в ЕГРН в соответствии с Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 05.12.2017г №3707-р.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения

В соответствии с п. 16 ст. 3, ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – об установлении придорожных полос для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог IV и V категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов (см. раздел 4.6.3).

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

Отсутствуют размещаемые объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями территории.

РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м²/чел	25 535,5 277 559,8	25 535,5 425 591,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	522,3 2,0	521,9 2,0
малоэтажная застройка	га %	519,1 2,0	518,7 2,0
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	519,1 2,0	518,7 2,0
объекты образования	га %	3,2 0,0	3,2 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	1,4 0,0	1,4 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	1,3 0,0	1,3 0,0
производственных зон	га %	247,1 1,0	247,1 1,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	114,9 0,5	114,9 0,5
рекреационных зон	га %	14 503,6 56,8	14 504,0 56,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	10 140,7 39,7	10 140,7 39,7
зон специального назначения	га %	4,2 0,1	4,2 0,1
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	0,1 0,0	0,5 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,92	0,6
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	4	5
убыль	чел.	22	9
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	21	23
убыль	чел.	23	35
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,23 24,7	0,14 23,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-55 лет)	тыс. чел. %	0,49 53,5	0,31 56,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,20 21,8	0,15 25,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	тыс. чел.	0,11	0,10

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,03 27,3	0,03 30,0
в обслуживающей сфере	то же	0,08 72,7	0,07 70,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	30,36	23,50
в т. ч. в муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	0,10 0,3	- -
в частной собственности	то же	30,26 99,7	23,50 100,0
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в блокированных жилых домах	то же	2,34 7,7	2,34 10,0
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	28,02 92,3	21,16 90,0
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	19,52 64,3	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	0,04 0,1	6,86 29,3
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жил. фонда	- -	6,86 100,0
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	30,36	23,5
3.7 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	33,3	39,2
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	34 37	34 57
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	250 272	250 417
4.3 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	200 217	200 333
4.4 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	264 287	264 440
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	34,987	30,827
в т.ч. автомобильные дороги общего пользования федерального значения автомобильные дороги общего пользования	км	3,315	3,315

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
межмуниципального значения		31,672	27,512
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,595	12,595
Улицы в жилой застройке	км	8,595	12,595
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	8,595	12,595
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	-	12,595
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м³/сут.	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	-	160
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	-	-
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м³/сут.	-	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сут.	-	-
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	млн.Гкал/год	н/д	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	-	-
6.4 Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии – всего	МВт· ч/год		-
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт· ч		-
Источники покрытия электронагрузок	-	ПС 35/10 кВ «Мугун».	ПС 35/10 кВ «Мугун».
Протяженность сетей	км	221	221
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	шт.	3	3
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	-
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тыс. м³/год	213,78	...
6.6.2 Общая площадь свалок	га		
в т. ч. стихийных	га	-	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	4,2	4,2
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м³/год		

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Мугунского муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Мугунского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Мугунского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Мугунского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Требования к размещению взрывопожароопасных объектов определены статьей 66 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Мугунского сельского поселения размещены 3 гидротехнических сооружения на р. Хараманут, руч. Теплый, р. Шарагол.

Гидротехнические сооружения находятся в удовлетворительном состоянии, угроза затопления территории населенных пунктов отсутствует при их нормальном функционировании. Гидротехнические сооружения были построены колхозом им. Парижской коммуны.

Местоположение объектов обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Мугунского муниципального образования биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Мугунского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Мугунского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Мугунского муниципального образования.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Мугунского муниципального образования не осуществляется.

Выходы с территории населенных пунктов на автомобильные дороги общего пользования регионального значения и связь с близлежащими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

Объектов железнодорожного транспорта на территории Мугунского муниципального образования нет.

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Мугунского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Мугунского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

Объектов трубопроводного транспорта на территории Мугунского муниципального образования нет.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Мугунского муниципального образования возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Мугунского муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Мугунского муниципального образования являются: опасные геологические, метеорологические явления и лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Мугунского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10 %) – 7 баллов;
- В (5 %) – 7 баллов;
- С (1 %) – 8 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Мугунского муниципального образования нет.

Опасные гидрологические процессы

На территории Мугунского муниципального образования риска возникновения опасных гидрологических ЧС нет.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы

Температура воздуха в январе может опускаться до -54 °С. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Атмосферные осадки

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Мугунскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов. Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Развитие мощных кучево-дождевых облаков способствует возникновению таких опасных явлений погоды как сильные и ливневые дожди, град, шквалы.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Метели

Для Мугунского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь, град.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Мугунского муниципального образования расположены земли лесного фонда, относящиеся к Тулунскому лесничеству. Лесной фонд лесничества характеризуется высоким классом природной пожарной опасности – 2,2.

Городские леса на территории населенных пунктов Мугунского муниципального образования отсутствуют.

Опасная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Мугунского муниципального образования может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Низкая относительная влажность воздуха в мае-июне (63%) и отсутствие зеленой травяной растительности повышает пожароопасность в лесу, в связи с наибольшим количеством ветреных дней в мае-июне, ветры способствуют быстрому просыханию отмершей травяной растительности и лесной подстилки и быстрому распространению лесных пожаров.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону характерного риска, когда присутствует необходимость в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

На территории Мугунского муниципального образования природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Мугунского муниципального образования не наблюдается.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Мугунского муниципального образования пункты мониторинга ЧС природного характера отсутствуют.

Мугунское муниципальное образование группы по ГО не имеет.

Пункты сбора (ПЭП) для проведения организационно-информационных мероприятий не предусмотрены. Размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций осуществляется в пунктах временного размещения (ПВР). Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Мугунского муниципального образования.

Размещение баз уборочных машин на случай ликвидации последствий ЧС, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов:

- КФХ «Алексеев Р.А.» д. Александровка, ул. Победы 41;
- КФХ «Зеленков А.В.» д. Новая деревня, ул. Советская 1.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическими актами, на территории Мугунского муниципального образования отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;

- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
 - реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
 - организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.
- При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащие реконструкции или расширению коммуникации электроснабжения необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;

- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство переключателей, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

- отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.
- объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.
- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозооушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Мугунского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Мугунского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*).

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Мугунского муниципального образования осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

На территории Мугунского муниципального образования регулярно проводится очистка территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Имеются автомобильные дороги с гравийным покрытием, которые являются подъездами к населенным пунктам, а также подъезды к зданиям и сооружениям.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за

переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

7.2.5. Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Мугунского муниципального образования возможно посредством автоматизированной системы централизованного оповещения и информирования населения:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь;
- электросирены.

Таблица 7.2.5.1 - Перечень электросирен на территории Мугунского муниципального образования

№ п/п	Место установки электросирены	Тип электросирены	Радиус слышимости (м)
1	2	3	4
1	с. Мугун, ул. Ленина, 62	С-40	700
2	д. Хараманут, ул. Депутатская, 68	С-40	700
3	д. Александровка, ул. Победы, 21	С-40	700
4	д. Новая Деревня, ул. Советская, 22	С-40	700

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

На территории Мугунского муниципального образования не планируется установка дополнительных устройств оповещения.

7.2.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

На территории Мугунского муниципального образования приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) нет.

Для размещения пострадавшего при ЧС населения на территории Мугунского муниципального образования предусмотрены пункты временного размещения (ПВР).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта, а также в таблице 7.2.6.1.

Таблица 7.2.6.1 - Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС

Номер ПВР	Адрес ПВР	Наименование организации	Вместимость ПВР, чел
1	2	3	4
ПВР № 23	с. Мугун, ул. Ленина, 56	МОУ «Мугунская ООШ»	200

Проектные предложения

На территории Мугунского муниципального образования не планируется размещение ПЭП и ПВР.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках Мугунского муниципального образования.

7.2.7 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность определяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров зданий общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Требования пожарной безопасности определены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Технический регламент), Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее - Правила).

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Пожарную безопасность на территории Мугунского муниципального образования обеспечивают добровольные пожарные дружины:

- ДПД д. Александровка в количестве 3 человек, оснащенная 1 водораздатчиком;
- ДПД д. Новая Деревня в количестве 3 человек, оснащенная 1 водораздатчиком;
- ДПД д. Хараманут в количестве 2 человек, оснащенная 1 водораздатчиком;
- ДПК с. Мугун в количестве 3 человек, оснащенная 1 пожарным автомобилем УРАЛ 43203-10, 1 водораздатчиком, 1 мотопомпой бензиновой.

Пожарные части и пожарные депо на территории поселения отсутствуют. Ближайшее к населенным пунктам Мугунского муниципального образования подразделение пожарной охраны – ПЧ №20 ФГКУ «6 отряд Федеральной противопожарной службы по Иркутской области», расположена по адресу: Тулунский район, г. Тулун, ул. Советская, 47.

Забор воды на пожаротушение

Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Пожарных гидрантов на территории Мугунского муниципального образования нет. Забор воды на пожаротушение производится из водонапорных башен, пожарных резервуаров и естественных водоисточников.

Таблица 7.2.7.2 - Перечень объектов противопожарного водоснабжения на территории Мугунского муниципального образования

№ п/п	Тип объекта	Месторасположение	Объем (м³)
1	2	3	4
1	Водонапорная башня	д. Александровка, ул. Победы 26а	-
2		д. Хараманут, ул. Депутатская 65а	-
3		д. Хараманут, ул. Депутатская 114а	-
4		д. Новая Деревня, ул. Советская 3а	-
5		с. Мугун, ул. Кирова 31а	-
6		с. Мугун, ул. Кирова 50а	-
7		с. Мугун, ул. Комарова 20а	-
8		с. Мугун, ул. Ленина 20а	-
9	Пожарный резервуар	с. Мугун, ул. Ленина 56	60
10		с. Мугун, ул. Ленина 61	30
11		д. Новая Деревня, ул. Советская 3А	35
12	Естественные водоисточники	Пруд с. Мугун	-

Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется Техническим регламентом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение – 5 л/с; количество одновременных пожаров – 1; продолжительность пожара 3 часа». Исходя из этого, необходимый противопожарный запас воды составит 54 м³. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч - в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел. и на сельскохозяйственных предприятиях (на расчетный срок население Мугунского сельского поселения составит – 0,6 тыс. чел.).

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Под временем прибытия первого подразделения пожарных к месту вызова понимают время, затраченное пожарными на выезд из места получения сообщения о пожаре до объекта, где локализован пожар.

Время прибытия первого подразделения пожарных к местам локализации пожара представляет собой временную характеристику действий противопожарной службы и является основным показателем оперативности реагирования ее на поступающие вызовы от граждан.

Время прибытия состоит из двух временных интервалов: сбор и выезд пожарных по тревоге (1 мин) и время следования к месту локализации пожара (месту вызова).

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Мугунского муниципального образования размещение дополнительных подразделений пожарной охраны не планируется.

Время прибытия пожарной бригады ближайшего пожарного подразделения на территорию Мугунского муниципального образования не соблюдается. Пожарную безопасность на территории Мугунского муниципального образования обеспечивают добровольные пожарные дружины и добровольная пожарная команда.

Для соблюдения времени прибытия подразделения пожарной охраны для сельских поселений (20 минут), согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории Мугунского муниципального обра-

зования проектом предлагается размещение одного подразделения пожарной охраны V типа (для охраны сельских населенных пунктов, кроме городов).

Определение числа и мест дислокации пожарных подразделений проводится как для проектируемых, так и для существующих населенных пунктов, микрорайонов и содержит в себе несколько этапов: предварительный этап, проведение расчетов, подготовка заключения.

С целью уменьшения времени прибытия первого подразделения пожарных разрабатывается комплекс мероприятий, направленных на снижения времени прибытия к месту вызова. Для этого проводятся работы с органами местного самоуправления, создаются формирования муниципальной или добровольной пожарной охраны (актуально в поселениях, удаленных от подразделений Федеральной противопожарной службы), населенные пункты обеспечиваются общедоступными средствами связи для сообщения о пожаре или ЧС.

Также, с целью сокращения времени следования, с составом подразделений проводятся оперативно-тактическое изучение районов, проводится отработка планов тушения пожара, проводятся практические занятия с отработкой выездов на объекты.

Требования к размещению зданий пожарных депо на территории населенных пунктов определены - главой 17 Технического регламента, сводом правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 № 311/пр, сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181.

Забор воды на пожаротушение

Требования к наружному противопожарному водоснабжению определены - статьями 62, 68, 99 Технического регламента и сводом правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225. к проездам для пожарной техники и подъездам для пожарных автомобилей, возможности установки средств пожаротушения на противопожарные водоисточники - пунктом 1 части 1 статьи 90 Технического регламента, разделом 8 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее СП 4.13130.2013).

Имеющихся источников наружного противопожарного водоснабжения, исходя из размещения и условий обслуживания ими зданий или сооружений на территории д. Александровка, д. Новая Деревня, д. Хараманут, с. Мугун недостаточно. На территории каждого населенного пункта требуется размещение не менее двух дополнительных источников противопожарного водоснабжения объемом не менее 54 м³. Местоположение объектов будет определено на дальнейших стадиях проектирования.

В настоящее время естественный водоисточник – пруд с. Мугун не оборудован площадкой (пирсом) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей (мотопомп) для забора воды. Необходимо предусмотреть подъезд с площадкой (пирсом) с твердым покрытием размером не менее 12х12 метров.

Согласно требованиям, п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» к пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам, а также к градириям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров.

7.2.8. Защитные противопожарные барьеры

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» целью создания системы противопожарных барьеров должно быть разделение пожароопасных лесных массивов на изолированные друг от друга блоки разного размера.

Противопожарные барьеры служат преградой для распространения верховых и низовых лесных (природных) пожаров, а также опорными линиями при работах по локализации загораний и отдельных участков пожаров. Количество и виды противопожарных барьеров в лесах определяют, исходя из местных особенностей, типов почв, лесов и напочвенного покрова, высоты древостоя, группы и категории защитности лесов, степени пожароопасности участков и фактической горимости лесов. Дороги, имеющиеся в наличии и дополнительно устроенные на барьерах, должны иметь выходы в общую дорожную сеть.

К искусственным противопожарным барьерам, специально создаваемым в лесах, в целях ограничения лесных (природных) пожаров относятся минерализованные полосы, противопожарные разрывы, противопожарные заслоны, пожароустойчивые опушки, противопожарные канавы. Противопожарные барьеры следует систематически очищать от сухостоя, пожароопасного подроста, подлеска и валежника, а противопожарные минерализованные полосы в пределах барьеров - ежегодно подновлять до наступления пожароопасного периода в течение пожароопасного сезона.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Защитные минерализованные полосы

Существующее состояние

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» минерализованные полосы, линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом, могут быть самостоятельным противопожарным барьером или входить в состав более сложного противопожарного барьера в качестве его элемента.

На территории Мугунского муниципального образования ежегодно обновляются минерализованные полосы в следующих населенных пунктах:

- с. Мугун, протяженностью 9800 м;
- д. Александровка, протяженностью 1500 м.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Проектные предложения

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенного пункта должны создаваться

(обновляться) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

На территории Мугунского муниципального образования предлагается обустройство минерализованных полос в д. Новая Деревня и д. Хараманут. Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»).

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90% в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Защитные противопожарные расстояния

Согласно статье 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Закон № 123-ФЗ) под противопожарным разрывом (противопожарным расстоянием) понимается нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона № 123-ФЗ противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Указание на конкретные противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств и лесных насаждений действующим законом не предусмотрено.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями) противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений в сельских населенных пунктах, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

Существующее состояние

В соответствии с протоколом совещания от 16.07.2024 (приложение 15) по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград при участии: правительства Иркутской области, Федерального агентства лес-

ного хозяйства, Департамента лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу, МЧС России по Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области и органов местного самоуправления. По результатам, которого принято решение: рекомендовать представителям администрации совместно с МЧС России и «лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра территории, планируемой для обустройства противопожарных преград

Протоколом выездного совещания от 29.08.2024 (приложение 16) по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня под председательством главы Мугунского сельского поселения – Кучеров В.Н. Совершен выезд на территорию населенных пунктов при участии дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области, представителей государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» и органов местного самоуправления.

Участниками выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенных пунктов Мугунского муниципального образования из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград (минерализованная полоса 10 м, противопожарные расстояния от объектов капитального строительства (30 м) и хозяйственных построек (бани, сараи, гаражи, дерев. заборы) – 15 м.

Проектные предложения

ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» подготовлен акт натурного обследования от 29.08.2024 (акт натурного обследования в приложении 17) о площади включения лесных участков для формирования противопожарных преград по каждой территории, которые примыкают к землям лесного фонда.

В ходе натурного обследования установлено:

1. Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов с. Мугун по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Комарова, д. Хараманут ул. Депутатская, д. Александровка, ул. Победы. Также обследованные территории примыкают к заборам бывших гаражей СПК «Парижской Коммуны» в с. Мугун.

2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда.

3. Формирование противопожарных преград по населенному пункту д. Новая Деревня невозможно, так как все выделы, примыкающие к границе населенного пункта, относятся к лесам, расположенным в зеленых зонах. Ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

В настоящее время формирование противопожарных преград возможно исключительно за счет территорий населённых пунктов.

Рослесхоз рекомендует планировать и создавать объекты противопожарного устройства лесов с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, а также с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса. Использовать естественные противопожарные барьеры, канавы, просеки, пожароустойчивые опушки, а также полосы, очищенные от пожароопасной сухой травянистой растительности, валежа, хвороста, кустарниковой растительности. Кроме этого, не допускается обрезка нижних сучьев деревьев на высоту 1,5-2 метра в целях поднятия кроны деревьев.

На совещании под председательством Губернатора Иркутской области Кобзева И.И. по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского муниципального образования в части перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов принято решение в проектах генеральных планов муниципальных образований Иркутской области предусматривать иные способы защиты населенных пунктов от ландшафтных (природных) пожаров без проведения сплошных рубок лесных насаждений (Протокол от 06.05.2025 п. 1.2. в приложении 18).

Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ 1 от 28.03.2023г.

Техническое задание Выполнение работ по актуализации документов территориального планирования Мугунского сельского поселения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.
2	Заказчик работ – муниципальный заказчик	Администрация Мугунского сельского поселения Тулунского района Иркутской области
3	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4	Основание для выполнения работ	Постановление главы администрации Мугунского муниципального образования «О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Мугунского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 28»
5	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные пунктом 1.3. муниципального контракта
6	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования « Мугунского сельского поселения » Тулунского района Иркутской области Субсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ)
7.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта генерального плана (изменений в генеральный план)	7.1. Схема территориального планирования Российской Федерации (далее – РФ) в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями). 7.2. Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями). 7.3. Схема территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями). 7.4. Схема территориального планирования РФ в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р (с изменениями). 7.5. Схема территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования, утвержденная

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р (с изменениями).</p> <p>7.6. Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс (с изменениями).</p> <p>7.7. Распоряжение Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;</p> <p>7.8. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями).</p> <p>7.9. Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области, утвержденная указом Губернатора Иркутской области, от 28 апреля 2022 г. N 71-УГ (в действующей редакции).</p> <p>7.10. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области, утвержденная от 29 декабря 2017 г. N 43-мпр (в действующей редакции).</p> <p>7.11. Схема территориального планирования Тулунского муниципального района, Иркутской области, утвержденная решением Думы Тулунского района 18.06.2013 414 (в действующей редакции).</p> <p>7.12. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области на период 2021-2023 года, утвержденная постановлением от 09.12.2022 № 36А (в действующей редакции)</p> <p>7.13. Генеральный план муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Мугунского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 28 (в действующей редакции).</p> <p>7.14. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 8 (в действующей редакции).</p> <p>7.15. Устав муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Мугунского сельского поселения от 07.07. 2009 г. № 13 (в действующей редакции).</p> <p>7.16. Генеральные планы муниципальных образований, имеющих общую границу с Мугунским сельским поселением.</p> <p>7.17. Программа комплексного развития социальной</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>инфраструктуры муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденная решением Думы Мугунского сельского поселения от 20.11.2015 № 4 (в действующей редакции).</p> <p>7.18. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденная Решением Думы Мугунского сельского поселения от 29.03.2018 № 8 (в действующей редакции).</p> <p>7.19. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области 2015-2032, утвержденная решением Думы Мугунского сельского поселения от 20.11.2015 № 24 (в действующей редакции).</p> <p>7.20. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (Иркутское публичное АО энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго», ОГУЭП «Облкоммунэнерго», УФПС Иркутской области (Почта России), ОАО Ростелеком.</p> <p>7.21. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p> <p>7.22. Схема развития районных электрических сетей 6-10 кВ (при наличии).</p> <p>7.23. Схема теплоснабжения муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.24. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.25. Программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, бюджета муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области при наличии (в действующей редакции).</p> <p>7.26. Постановление Правительства Иркутской области от 23.04.2021 № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области».</p> <p>7.27. Утвержденная документация по планировке территории.</p> <p>7.28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области, утвержденные постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп (с изменениями).</p> <p>7.29. Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		Иркутской области, утвержденные Думой Тулунского муниципального района от 28.06.2016 №250 (в действующей редакции). 7.30. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Мугунское сельское поселение» Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мугунского сельского поселения от 23.09.2016 года № 22 (в действующей редакции). Иные сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
8.	Топографическая основа	Заказчик предоставляет: 1. Цифровая топографическая основа масштаба 1:25000, совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП. 2. Ортофотопланы в масштабе 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2000.
9.	Сведения государственного кадастра недвижимости	9.1. Кадастровая карта (план) с нанесенными объектами кадастрового учета. 9.2. Отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на 01.12.2023г.).
10.	Нормативная правовая, методическая база	Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ); - Земельный кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении <u>порядка</u> согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. N 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями); - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; - СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; - иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы
11.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план	<p>11.1. Территория в границах Мугунского муниципального образования установленных в соответствии законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-оз «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области» (с изменениями).</p> <p>11.2. Площадь территории муниципального образования «Мугунское сельское поселение»: 24673,99 га.</p> <p>11.3. Населенные пункты, входящие в состав Мугунского муниципального образования:</p> <p>село Мугун.</p> <p>деревня Александровка;</p> <p>деревня Новая Деревня;</p> <p>деревня Хараманут;</p> <p>11.4. Численность населения 1,150 тыс. чел.</p> <p>11.5. Расстояние до Иркутска 360 км.</p> <p>11.6. Наличие месторождений полезных ископаемых: уголь бурый.</p> <p>11.7. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затопление территории паводковыми водами; - заболачивание территории; - подработанные территории; - заиление берегов рек; - нарушенная организация отвода поверхностных вод.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>11.8. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: имеются.</p> <p>11.9. Наличие курортных и рекреационных районов, зон: рекреационные зоны.</p> <p>11.10. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий: уточнить при подготовке проекта).</p> <p>11.12. Сведения об экологической ситуации: неудовлетворительной санитарно-гигиенической ситуацией.</p> <p>11.13. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: уточнить при подготовке проекта.</p> <p>11.14. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: уточнить при подготовке проекта.</p> <p>11.15. Наличие особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: отсутствуют (уточнить при подготовке проекта).</p>
12.	Цели и задачи подготовки Проекта	<p>В части границ населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Устранить противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельных участков к определенной категории земель; – Исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов; – Включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного значения (к местам захоронений, расположенными за границами населенных пунктов); – подготовить сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. – постановка границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, на государственный кадастровый учет. <p>В части планируемого размещения объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения поселения. - Включить в Проект сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Включить сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; - Включить сведения о планах по размещению инвестиционных объектов (в том числе для объектов сельскохозяйственного назначения, объектов добычи полезных ископаемых, их обогащения, переработки, жилищного, иного строительства) – основываясь на предложения заинтересованных лиц, с учетом требований экологической безопасности. <p>В части функционального зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установить параметры функциональных зон; - Обеспечить соответствие границ функциональных зон границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, объектов жилищного строительства, иных объектов, обеспечить соответствие функциональных зон предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - Исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничеств, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий; - Исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда; - Определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ; - Обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки (ЛПХ); - Предусмотреть функциональные зоны под места захоронений, в том числе под существующими кладбищами; - Исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключающих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам; - Изменить рекреационные функциональные зоны (Р-1, Р-2) в границах населенных пунктов, фактически свободные от растительности и расположенные вне прибрежных

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>территорий водных объектов, на зоны использование, которых возможно под застройку;</p> <p>- Отобразить зоны с особыми условиями использования территории, предотвращающие развитие застройки в зоне ЧС от паводка, и от лесных пожаров;</p> <p>– Отобразить зоны с особыми условиями использования территорий выявленных ОКН, ОАН;</p> <p>– Отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования, согласно требований Водного законодательства РФ.</p>
13	Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в генеральный план и материалов по обоснованию	<p>13.1. Проект внесения изменений в генеральный план выполняется в соответствии с ч. 3, 4, 5, 5.1 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и положения о территориальном планировании, в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карта функциональных зон поселения, городского округа; 5) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (подготовка обязательного приложения – графическое описание границ населенных пунктов). <p>13.1.1. Положение о территориальном планировании должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, городского округа их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>Параметры функциональных зон должны отражать параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональных зон (площадь зоны; максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); для зон жилой</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>застройки – плотность застройки (тыс. кв. м/га), плотность населения (тыс. чел./га); для производственных зон – класс опасности в соответствии с санитарной классификацией согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; для рекреационных зон – ёмкость территории (тыс. чел./га) и плотность (тыс. кв. м/га) и иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны).</p> <p>13.1.2. На картах утверждаемой части генерального плана отображаются:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>13.1.3. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа представить в виде графического описания местоположения границ населенных пунктов, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с учетом п. 20 Технического задания.</p> <p>13.2.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме, содержащие:</p> <p>1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>13.2.2. Материалы по обоснованию в виде карт, содержащие:</p> <p>1) границы поселения, городского округа;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии);</p> <p>6) территории объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"(при наличии);;</p> <p>8) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>10) границы лесничеств;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
14	Исходные данные для выполнения работы	<p>14.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ; 2. Сведения о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения); 3. Сведения о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов. 4. Сведения земельных участках, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу; 5. Сведения о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения). 6. Сведения о выявленных пересечениях земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения. <p>При наличии пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов Заказчик обеспечивает предоставление следующей информации относительно территорий в границах таких пересечений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, - материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации, - сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия; - прочие материалы необходимые для подготовки проекта <p>Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p> <p>7. Сведения <i>существующих</i> объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий согласно Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с указанием их местоположения,</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>вида разрешённого использования, назначения, функциональной зоны, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.</p> <p>8. Сведения о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>9. Сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>10. Сведения о выявленных ОКН, ОАН согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>14.2. Заказчик оказывает содействие Подрядчику в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ, по письменному обращению Подрядчика.</p> <p>14.3. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования – в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)</p> <p>14.4. Результат сбора исходных данных для разработки проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по его обоснованию представить в виде отчета о выполненной работе в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе с приложением оригиналов и копий документов.</p>
15	Расчетные периоды (этапы) территориального планирования	Определяются Подрядчиком
16	Основные требования к выполнению работы	<p>16.1 Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом Технического задания, государственных программ РФ, государственных программ Иркутской области;</p> <p>16.2. Обеспечить учет следующих факторов и решение следующих вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учет особенностей формирования и развития Мугунского муниципального образования, динамики численности населения, - значения населенных пунктов в системе расселения, - специализации производственной инфраструктуры,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - особенности типов и форм собственности жилой застройки, - учет природного и историко-культурного потенциала, природно-климатических и иных особенностей территории, - учет предложений заинтересованных лиц по развитию территории поселения, городского округа и населенных пунктов, входящих в его состав. - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - формирование современной транспортной инфраструктуры; - формирование современной инженерной инфраструктуры; - формирование социальной инфраструктуры поселения, городского округа; - развитие промышленных и коммунально-складских зон; - реконструкцию существующего жилого фонда населенных пунктов; - развитие системы объектов малого бизнеса и предпринимательства, связанной с обслуживанием населения, рекреационной и туристической деятельностью, организацией познавательного туризма, отдыха населения, развитием спорта. <p>16.3. Учесть при подготовке предложений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа фактическое использование территории, сведения о границах земель различных категорий и земельных участков и их целевом назначении, формах собственности, собственниках земельных участков, землевладельцах, землепользователях, арендаторах земельных участков и т.п., картографические, землеустроительные и лесоустроительные материалы.</p> <p>16.4. Принять при разработке карт условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № 10.</p> <p>16.5. Подрядчик (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>16.6. Каждая из карт проекта генерального плана (изменений в генеральный план) может быть представлена в виде одной или нескольких карт по согласованию с Заказчиком.</p>
17	Этапы выполнения работ	<p>Подрядчик выполняет сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовку обоснований вносимых изменений и подготовку редакции Проекта в сроки, установленные условиями договора</p> <p>Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), рассмотрение на комиссии (ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ) и утверждение проекта не входит в сроки выполнения работ по проекту.</p>
18	Основные требования к форме и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>18.1. По результатам выполненных работ Заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах, подготовленных в соответствии с Требованиями к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498; - текстовые и графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) на электронных носителях в 4-х экземплярах и на бумажных носителях (в количестве по согласованию с Заказчиком), подготовленные для утверждения по результатам согласования. <p>18.2. Требования, предъявляемые к текстовым и графическим материалам электронной версии проекта генерального плана (изменений в генеральный план):</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в текстовой форме представляется в текстовых форматах: *.doc, *.pdf, *.docx и (или) *.txt, *.rtf, *.xls, *.xlsx, *.odf; - информация в растровой форме (графические материалы) представляется в графических форматах: *.jpeg, *.pdf и (или) *.tiff в виде растровых копий формате *.jpeg с разрешением не менее 300 точек на дюйм; - пространственные данные в форме векторной модели представляются в одном из обменных форматах: GML,

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>SHP (случае невозможности представления данных в указанных форматах, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC) для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП. При этом результатам работ, необходимый для отображения таких данных в системе, должен быть согласован с оператором ФГИС ТП;</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:___ 000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:___ 000, фрагменты в масштабе 1:___ 000 (на цифровой топографической карте) в растровой и векторной форме; - отображение объектов на картах, входящих в состав проекта документа ГП, выполняется в формате (*.tab) с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах; - пространственные данные в форме растровой модели, имеющие координатную привязку, представляются в графических форматах: GeoTIFF, JPEG, PNG, MrSID, RSW; - векторная форма представления должна быть сопоставима со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП; - цифровые данные передать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, документацию, подготовленную для целей печати; - содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию распечатанной версии документации; - разработку карт в составе проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию представить в формате, сопоставимом с требуемыми форматами для представления данных в государственный кадастр недвижимости и информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тулунского муниципального района; - пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по видам объектов; - семантические характеристики пространственных объектов указать в атрибутивных таблицах. Количество и степень точности характеристик объектов согласовать с заказчиком; <p>18.3. Электронная часть материалов ГП выполняется на компакт – дисках (CD, DVD) в составе утверждаемой части и материалов по обоснованию в трёх версиях программных форматов (при необходимости, по согласованию с заказчиком):</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>- материалы проекта ГП и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (ДСП) (в случае необходимости), в том числе карты, выполняются в растровой и векторной формах;</p> <p>- при наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана (изменений в генеральный план) и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (или «СС» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП);</p> <p>- открытые для общего ознакомления части ГП, а также материалы по его обоснованию, загружаются в ФГИС ТП заказчиком при содействии исполнителя работ в объеме и составе, соответствующем статье 23 ГрК РФ.</p> <p>18.4. Текстовые материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4.</p> <p>18.5. Графические материалы проекта генерального плана (изменений в генеральный план) и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе соответствующему масштабу цифровых топографических материалов.</p> <p>18.6. В пояснительных записках материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации; перечень графических и текстовых материалов с указанием архивных номеров, в том числе содержание проекта генерального плана (изменений в генеральный план).</p> <p>18.7. Пояснительные записки (в составе текстовых материалов) и карты в составе материалов должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу.</p> <p>На картах подписи разработчиков соответствующих карт</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		указать в угловых штампах. 18.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения. 18.9. Аналитические, статистические и иные материалы могут быть оформлены в виде отдельных приложений. 18.10. Положение о территориальном планировании и карты проекта генерального плана (изменений в генеральный план) должны быть подготовлены к утверждению.
19	Порядок согласования	19.1. Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с ч. 3, 4 ст. 25 ГрК РФ; 19.2. Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования до его утверждения подлежит обязательному вынесению на общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со ст. 5.1, 28 ГрК РФ. 19.3. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.2 ст.25 ГрК РФ с органами исполнительной власти Иркутской области согласно Порядку рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп. 19.4. Проект внесения изменений в генеральный план до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с ч.1 ст.25 ГрК РФ с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти согласно Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 21.07.2015 № 460. Согласование, проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), доработка документации по замечаниям и утверждение проекта не входит в срок выполнения работ
20	Дополнительные требования	20.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение. После утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ населенных пунктов в формате XML-документов. 20.2 Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ. 20.3 О возникновении обстоятельств, препятствующих

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме.

Заказчик:
Глава Мугунского
сельского поселения



/ В.Н. Кучеров

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



/ М.В. Протасова

Приложение 2 - Письмо Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра) от 25.03.2025 г. № ЦСО-05-09/3299 о действующих лицензиях на территории Мугунского муниципального образования



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ**
(Центрсибнедра)

Отдел геологии и лицензирования
по Иркутской области

ул. Роспийская, д. 17, г. Иркутск, 664025
Тел. (3952) 33-50-71
E-mail: irkutsk@rosnedra.gov.ru

25.03.2025г	№	ЦСО-05-09/3299
на № 81	от	24.03.2025

Главе Мугунского сельского
поселения
Кучерову В.Н.

mugunadm2015@yandex.ru
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

На Ваш запрос от 24.03.2024 №81 (вх.Иркутскнедра от 24.03.2025 №3336/ЦСО-09), о действующих лицензиях в границах Тулунского района (в том числе и на территории Мугунского сельского поселения) отправляем вам реестр действующих лицензий в эл.виде.

Также сообщаем, что предоставить координаты действующих лицензий не предоставляется возможным, в связи с отсутствием их в ФГИС «АСЛН».

Приложение: таблица в эл.виде.

Начальник отдела геологии и
лицензирования по Иркутской области



А.В. Токарев

Кузнецова Е.С.
24-39-62

Приложение 3 – Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.01.2025 г. № 02-66-579/25 об отсутствии лицензий на территории Мугунского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru

29.01.2025 № 02-66-579/25

на № 32 от 27.01.2025

г
о предоставлении информации

Главе Мугунского
сельского поселения
В.Н. Кучерову

664047, г. Иркутск,
ул. Александра Невского, 97/2

mugunadm2015@yandex.ru
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

Уважаемый Владимир Николаевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области на Ваш запрос (вх. №01-66-965/25 от 27.01.2025) сообщает, что в границах Мугунского сельского поселения Тулунского района Иркутской области действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения (в том числе содержащими подземные воды) отсутствуют.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

В.А. Ермаченко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
172918963D50F1A05422A5034102E6D6
Владелец: Ермаченко Виталий Андреевич
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

Приложение 4 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 13.02.2025 г. № 02-91-1810/25 о предоставлении информации по городским лесам на территории Мугунского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

13.02.2025 № 02-91-1810/25

Главе Мугунского сельского
поселения Тулунского района
В.Н. Кучерову
mugunadm2015@yandex.ru

Копия:
ООО «ПМ Мастер-План»
master-plan123@mail.ru,
kutcenko_aa@mplan-proekt.ru

на № 27 от 27.01.2025

О городских лесах

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос о наличии городских лесов на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района, сообщает следующее.

Согласно статье 93.2 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) сведения о составе земель иных категорий, на которых расположены леса, содержится в государственном лесном реестре (далее – ГЛР).

Согласно данным ГЛР информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района в министерстве отсутствует.

Частью 1 статьи 116 ЛК РФ определено, что к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Согласно части 1.1 статьи 84 ЛК РФ органы местного самоуправления наделены полномочиями по принятию решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, установлению и изменению их границ. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов (лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения) относится к вопросам местного значения.

В силу положений статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 111, 116, 122 ЛК РФ на землях населенных пунктов могут располагаться леса, а также особо охраняемые природные территории.

В соответствии со статьями 30-35 Градостроительного кодекса Российской Федерации при градостроительном зонировании определяются

зоны рекреационного назначения, а также зоны особо охраняемых территорий.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Таким образом, территории, занятые лесами, на землях населенных пунктов и предназначенные для последующего отнесения к городским лесам, должны располагаться в границах зон рекреационного значения или в границах зон охраняемых территорий и по правовому режиму соответствовать требованиям статьи 116 ЛК РФ, особо охраняемые природные территории должны располагаться в границах зон охраняемых территорий.

ВЗД заместителя министра лесного
комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B7544EA9B57DE1
Владелец Устинова Екатерина Кирилловна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Е.С. Копылова
21-70-14 20-24-07

Приложение 5 – Справка от администрации Мугунского сельского поселения Тулунского района от 03.09.2025 № 213 об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня, с. Мугун

СПРАВКА

№ 213

03.09.2025 г.

Администрация Мугунского сельского поселения Тулунского района сообщает, что в границах населенных пунктов д. Александровка, д. Хараманут, д. Новая Деревня, с. Мугун городские леса отсутствуют.

Глава Мугунского
Сельского поселения



В.Н. Кучеров

Приложение 6 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 04.09.2025 г. № 02-91-11045/25 о рассмотрении проектных границ Мугунского МО



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

04.09.2025 № 02-91-11045/25

Главе Мугунского сельского
поселения

В.Н. Кучерову

на № _____ от _____

О рассмотрении проектных границ
Мугунского мо

Министерство лесного комплекса Иркутской области в рамках компетенции рассмотрело Ваше обращение (вх. от 03.09.2025 № 01-91-17307/25) и сообщает следующее.

1. Согласно границе Тулунского лесничества, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7), в проектируемые границы населенных пунктов Мугун:

2264036,17	629166,39
2264044,68	629160,68
2264095,02	629126,91
2264131,65	629118,29
2264189,83	629056,88
2264264,38	628912,3
2264353,09	628812,94
2264457,81	628695,61
2264463,26	628689,5
2264623,14	628412,19
2264690,71	628171,86
2264722,05	628060,45
2264740,05	628061,79
2264745,33	628062,19
2264757,62	628025,04
2264748,45	628024,31
2264736,94	628023,44
2264738,42	628009,38
2264738,21	627979,4
2264747,51	627902,69
2264780,04	627774,12
2264779,96	627757,33
2264749,53	627663,63
2264740,05	627628,87
2264738,09	627602,78
2264732,71	627603,36
2264665,13	627454,99
2264660,11	627401,53
2264639,37	627181,06
2264424,41	627181,38
2264365,04	627114,05
2264348	627062,92
2264344,9	627030,77
2264352,26	626998,23

2264364,66	626953,29
2264371,24	626886,67
2264367,37	626838,63
2264361,56	626792,15
2264367,37	626776,66
2264378,6	626778,98
2264388,28	626786,73
2264404,94	626865,75
2264420,44	626951,36
2264425,86	627012,18
2264437,09	627026,51
2264442,6	627028,29
2264444,3	627037,54
2264448,89	627041,51
2264498,73	627029,53
2264580,52	627010,69
2264579,02	626950,9
2264618,08	626947,99
2264605,45	626828,01
2264605,33	626812,13
2264562,52	626803,49
2264563,13	626804,62
2264555,05	626803,05
2264553,3	626799,87
2264544	626783,21
2264515,16	626731,61
2264462,53	626689,81
2264464,4	626653,83
2264279,39	626640,59
2264310,92	626444,73
2264324,54	626360,24
2264357,3	626099,06
2264369,13	626004,93
2264314,92	625879,62
2264221,15	625827,8
2264208,98	625821,07
2264198,86	625695,51
2264069,75	625424,99
2264002,49	625404,6
2263789,05	625502,15
2263754,65	625701,32
2263751,02	625774,69
2263750,5	625801,41
2263750,33	625807,42
2263750,26	625839,12
2263750,22	625857,5
2263757,15	625915,44
2263762,1	625914,3
2263771,68	625938,04
2263760,23	625940,64
2263765,8	625970,51
2263767,08	625990,45
2263768,82	626017,28
2263732,63	626017,16
2263730,39	626018,1
2263721,65	626034,18
2263720,14	626040,69
2263723,63	626041,32
2263705,33	626073,48
2263703,58	626095,63
2263703,65	626110,95
2263704	626113,1
2263703,26	626140,16
2263700,53	626140,4
2263698,84	626142,59

2263694,35	626166,85
2263694,19	626167,63
2263644,42	626155,22
2263637,01	626175,79
2263606,03	626168,75
2263594,45	626199,47
2263561,55	626188,94
2263557,1	626190,1
2263554,62	626192,96
2263523,27	626259,05
2263547,34	626269,36
2263543,3	626273,13
2263534,58	626293,18
2263514,14	626355,38
2263557,04	626370,74
2263547,63	626382,1
2263530,66	626402,5
2263481,11	626445,46
2263480,3	626465,6
2263451,68	626471,01
2263446,6	626475,41
2263200,45	626701,79
2263217,07	626732,36
2263239,98	626732,38
2263248,65	626801,06
2263269,24	626963,73
2263367,51	627025,71
2263388,4	627049,75
2263391,03	627055,14
2263392,44	627054,46
2263433,92	627102,15
2263436,98	627131,58
2263440,21	627162,71
2263424,71	627242,43
2263419,98	627266,78
2263349,97	627357,02
2263296,46	627449,12
2263276,42	627483,61
2263250,27	627497,25
2263210,08	627517,87
2263204,62	627521,06
2263198,76	627524,96
2263197,25	627527,88
2263196,45	627528,47
2263196,74	627537,45
2263195,97	627549,06
2263191,71	627561,46
2263176,62	627569,59
2263127,01	627591,29
2263096,8	627597,71
2263057,7	627615,97
2263012,14	627632,57
2262981,73	627641,37
2262975,66	627642,51
2262971,43	627644,77
2262971,24	627643,08
2262970,51	627638,25
2262970,36	627634,79
2262969,94	627630,17
2262960,85	627637,4
2262953,87	627631,96
2262960,45	627599,81
2262966,86	627582,4
2262966,39	627571,46
2262966,6	627564,83

2262965,63	627555,14
2262965,19	627548,57
2262972,46	627548,42
2262973,84	627548,02
2262976,09	627547,71
2262979,52	627548,04
2262987,73	627517,05
2262989,5	627498,32
2262988,73	627470,43
2262988,73	627458,03
2262991,83	627447,19
2263001,12	627429,76
2263003,45	627401,48
2263000,35	627375,52
2262993,88	627362,88
2262962,54	627356,13
2262879,19	627335,07
2262861,48	627326,14
2262833,05	627308,75
2262787,19	627285,23
2262778,16	627279,93
2262781,42	627270,88
2262783,63	627263,08
2262784,33	627260,89
2262787,1	627252,32
2262791,84	627239,76
2262791,43	627237,6
2262781,8	627233,39
2262751,36	627219,76
2262734,54	627255,4
2262729,84	627270,01
2262687,48	627316,71
2262685,02	627325,55
2262673,85	627355,37
2262657,94	627382,85
2262645,17	627408,32
2262632,35	627450,67
2262624,54	627465,53
2262623,93	627470,9
2262622,76	627475,56
2262625,91	627491,54
2262627,2	627498,13
2262559,58	627578,94
2262556,81	627601,36
2262551,59	627617,11
2262549,33	627690,47
2262569,29	627752,44
2262581,09	627777,59
2262590,85	627795,61
2262584,45	627798,58
2262569,96	627803,33
2262563,96	627805,97
2262562,38	627811,25
2262561,4	627819,04
2262567,62	627829,91
2262576,72	627847,09
2262573,1	627848,8
2262587,16	627876,67
2262646,07	627991,56
2262634,23	627995,88
2262627,6	627998,29
2262602,64	628005,5
2262603,58	628008,85
2262599,31	628009,77
2262595,14	628012,61

2262545,22	628046,58
2262485,66	628086,76
2262488,13	628099,63
2262551,94	628056,52
2262608,34	628018,14
2262635,82	628002,77
2262649,25	627997,76
2262650,45	628000,1
2262696,48	627990,68
2262696,98	628012,58
2262669,93	628023,6
2262671,43	628042,62
2262669,77	628043,91
2262683,15	628077,77
2262708,17	628123,41
2262708,38	628123,88
2262708,7	628123,88
2262712,08	628123,92
2262734,19	628179,05
2262758,4	628172,06
2262761,12	628180,6
2262761,42	628181,14
2262763,7	628180,46
2262769,67	628178,43
2262769,69	628179,35
2262780,52	628176,06
2262783,55	628170,69
2262781,78	628165,37
2262787,52	628164,6
2262802,46	628160,16
2262824,6	628149,94
2262823,19	628139,56
2262819,64	628122,5
2262814,7	628099,21
2262833,78	628090,6
2262851,6	628087,89
2262857	628103,95
2262890,42	628204,79
2262907,38	628206,81
2262931,79	628200,23
2262962	628185,51
2262984,08	628183,18
2263006,93	628174,27
2263027,08	628167,3
2263038,66	628163,93
2263031,4	628148,43
2263057,82	628136,58
2263069,79	628130,33
2263070,66	628122,37
2263070,4	628119,23
2263068,59	628115,11
2263066,28	628111,76
2263069,5	628109,58
2263137,32	628093,79
2263139,41	628100,29
2263216,5	628074,33
2263266,96	628057,45
2263288,32	628046,67
2263279,92	628034,07
2263297,14	628025,4
2263356,35	628004,11
2263382,59	628001
2263429,82	627986,24
2263444,19	627982,24
2263445,82	627977,88

2263457,05	627965,87
2263463,48	627963,88
2263460,33	627952,16
2263470,84	627948,22
2263495,7	627931,83
2263518,67	627934,01
2263552,67	627937,23
2263584,32	627972,07
2263662,57	628049,36
2263772,42	628317,55
2263777,2	628384,82
2263772,72	628409,92
2263771,49	628448,47
2263773,69	628456,92
2263773,05	628470,18
2263772,94	628472,47
2263774,01	628472,44
2263777,71	628472,3
2263777,78	628472,59
2263777,42	628480,28
2263785,68	628499,27
2263778,64	628499,76
2263777,37	628524,94
2263771,28	628561,49
2263772,05	628561,44
2263771,72	628568
2263772,32	628576,82
2263775,89	628576,66
2263776,48	628591,94
2263804,61	628589,58
2263808,4	628752,61
2263809,16	628799,61
2263826,6	628874,25
2263821,18	628895,94
2263813,5	628908,4
2263815,14	628937,13
2263799,51	628938,53
2263803,39	629023,92
2263811,9	629023,5
2263817,8	629037,58
2263832,09	629036,74
2263839,89	629067,82
2263849,07	629079,55
2263866,11	629112,09
2263873,47	629135,33
2263874,95	629149,57
2263889,23	629151,06
2263890,19	629155,63
2263907,42	629152,96
2263960,06	629158,45
2263979,81	629160,51
2263995,08	629162,1
2263995,25	629163,69
2264001,68	629162,79
2264624,73	627171,6
2264634,65	627173,33
2264636,24	627164,18
2264626,33	627162,45
2264653,57	627002,38
2264663,39	627004,1
2264665	626994,9
2264655,18	626993,18
2264682,77	626855,5
2264683,78	626855,68
2264684,36	626852,35

2264683,34 626852,17

Александровка:

2272187,49	628799,71
2272188,14	628798,84
2272230,51	628740,53
2272231,27	628740,79
2272237,94	628731,81
2272248,45	628715,26
2272272,53	628725,41
2272270,29	628730,07
2272334,25	628761,86
2272331,48	628775,75
2272395,86	628798,21
2272544,18	628556,49
2272539,65	628553,12
2272540,81	628536,46
2272544,28	628531,06
2272561,79	628504,07
2272569,47	628492,3
2272591,55	628450,85
2272595,81	628438,07
2272608,21	628426,06
2272615,22	628422,51
2272649,15	628352,81
2272648,88	628352,47
2272646,18	628338,13
2272650,04	628315,67
2272662,05	628289,32
2272686,57	628248,12
2272707,37	628201,39
2272745,62	628117,19
2272764,32	628079,76
2272784,07	628040,25
2272799,57	628003,05
2272819,32	627983,69
2272821,48	627983,37
2272849,81	627882,57
2272850,35	627882,87
2272859,44	627852,06
2272871,59	627810,88
2272786,2	627772,65
2272749,79	627743,72
2272796,76	627670,8
2272676,95	627603,49
2272652,79	627587,46
2272648,26	627587,37
2272632,2	627578,35
2272627,83	627575,9
2272611,31	627599,43
2272588,4	627589,17
2272576,3	627595,84
2272525,42	627623,91
2272464,98	627657,26
2272454,84	627662,85
2272399,55	627762,98
2272361,16	627832,49
2272406,75	627860,96
2272371,89	627926,94
2272338,56	627974,24
2272157,93	628288,8
2272111,97	628395,46
2272090,39	628477,88
2272087,49	628525,22
2272043,8	628755,96
2272163,04	628808,36

2272162,62	628808,88
2272174,19	628813,75
2272174,48	628813,39
2272176,63	628814,34 земли лесного фонда не включены.

2. Согласно границе Тулунского лесничества, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7), а также границе лесничества, утвержденной приказом Рослесхоза от 01.10.2020 № 906 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 243 «Об установлении границ Тулунского лесничества в Иркутской области» (далее – Приказ № 906) в проектируемые границы населенных пунктов Хараманут:

2260914,61	629053,85
2260887,32	629055,24
2260871,59	629066,66
2260777,73	629177,88
2260659,53	629318,99
2260530,71	629469,53
2260389,9	629633,88
2260386,31	629630,6
2260364,7	629657,56
2260343,24	629682,75
2260317,15	629715,01
2260319,03	629716,59
2259846,58	630251,96
2259573,85	630585,42
2259398	630733,55
2259279,49	630967,98
2259587,79	631064,95
2259644,98	631071,78
2259753,37	631089,09
2259906,14	631056,77
2259921,17	631047,38
2259968,82	630999,34
2259987,8	630962,15
2259990,9	630934,65
2259993,22	630872,29
2260052,87	630794,81
2260078,44	630787,06
2260100,52	630788,61
2260170,29	630795,3
2260202,57	630701,63
2260240,84	630664,94
2260294,68	630540,74
2260279,87	630506,22
2260329,2	630439,94
2260334,72	630408,09
2260353,35	630369,27
2260435,31	630257,13
2260498,37	630201,19
2260505,29	630193,95
2260654	630023,5
2260691,31	630015,1
2260712,72	630007,09
2260791,24	629992,36
2260823,76	629985,33
2260832,93	629995,36
2260835,61	629995,31
2260835,63	629994,61
2260835,75	629991,02
2260828,68	629983,29
2260833,02	629941,06
2260863,74	629857,78

2260897,14	629799,45
2260930,4	629741,86
2260991,96	629607,57
2261065,35	629485,02
2261124,61	629394,79
2261334,75	629143,64
2261357,47	629107,78
2261362,09	629100,49
2261357,62	629071,83
2261354,15	629049,58
2261356,71	629045,84
2261459,42	628899,38
2261455,11	628895,71
2261456,03	628894,41
2261482,67	628892,24
2261546,74	628887,01
2261679,44	628595,97
2261622,09	628565,18
2261622,47	628564,77
2261689,5	628492,56
2261737,3	628463,49
2261729,91	628451,1
2261679,33	628482,98
2261609,88	628558,31
2261609,68	628558,52
2261598,73	628552,64
2261550,89	628605,12
2261483,24	628549,02
2261473,56	628545,99
2261437,64	628550,41
2261282,85	628712,68
2261184,81	628817,19
2261072,22	628936,77
2261008,05	629001,33
2260979,99	629042,1
2260940,71	629065,48

Новая Деревня:

2280831,99	637094,92
2280831,99	637094,65
2280831,72	637094,66
2280831,72	637094,93
2280780,67	637118,25
2280780,4	637118,25
2280780,41	637118,52
2280780,68	637118,52
2280721,98	637148,26
2280717,89	637146,48
2280716,21	637150,74
2280699,22	637187,85
2280699,21	637187,58
2280698,94	637187,59
2280698,95	637187,86
2280637,8	636936,44
2280603,45	636883,97
2280563,46	636822,8
2280562,57	636821,44
2280512,31	636863,41
2280513,38	636865,28
2280493,75	636856,96
2280474	636848,05
2280452,78	636824,57
2280412,92	636823,92
2280413,01	636823,02
2280372,97	636822,05
2280372,61	636825,57

2280246,79	636818,99
2280241,95	636858,15
2280237,57	636898,45
2280233,25	636938,86
2280230,3	636970,87
2280237,89	636981,74
2280271,25	637034,89
2280274,07	637034,15
2280328,62	637092,53
2280288,02	637108,86
2280218,85	637147,97
2280262,81	637289,54
2280268,46	637314,41
2280267,93	637314,6
2280273,96	637338,67
2280284,14	637373,25
2280317,15	637520,31
2280327,66	637518,34
2280371,04	637510,2
2280396,49	637505,29
2280400,48	637532,67
2280403,97	637555,53
2280409,7	637591,76
2280381,09	637598,28
2280362,13	637601,62
2280334,63	637607,43
2280323,4	637608,98
2280319,46	637624,78
2280306,17	637968,79
2280324,04	638068,43
2280369,88	638053,42
2280468,72	638029,21
2280460,35	637996,25
2280461,69	637984,34
2280467,88	637969,62
2280534,51	637966,14
2280538,39	637974,27
2280540,32	637982,02
2280546,13	637991,31
2280556,2	637994,03
2280568,21	637992,86
2280576,74	637991,7
2280587,19	638002,16
2280594,55	638009,13
2280605,4	638011,46
2280616,63	638011,46
2280629,42	638010,68
2280636,97	638019,4
2280645,85	638032,96
2280652,65	638021,15
2280643,27	638006,2
2280639,8	638000,67
2280667,93	637992,74
2280678,88	637978,59
2280758,33	637957,31
2280728,18	637903,77
2280719,9	637899,1
2280702,58	637898,69
2280703,83	637885,38
2280712,57	637792,33
2280724,62	637785,83
2280724,73	637784,05
2280727,18	637746,63
2280784,89	637743,32
2280791,49	637716,2

2280783,11	637716,57
2280783,32	637716,17
2280789,4	637704,66
2280792,68	637679,87
2280792,89	637678,32
2280789,01	637659,34
2280778,55	637642,3
2280773,52	637632,23
2280768,74	637628,73
2280757,93	637620,82
2280761,46	637620,52
2280761,46	637590,35
2280753,29	637591,44
2280742,43	637592,47
2280735,36	637593,3
2280728,44	637593,47
2280722,14	637593,8
2280722	637593,49
2280726,26	637571,41
2280728,38	637551,07
2280728,97	637545,46
2280746,79	637536,16
2280650,33	637545,46
2280634,07	637540,03
2280592,23	637525,7
2280577,51	637514,47
2280574,8	637502,84
2280584,24	637484,58
2280677,36	637441,6
2280684,95	637434,77
2280690,62	637423,82
2280695,56	637404,45
2280696,38	637404,14
2280711,15	637405,62
2280728,2	637405,62
2280720,06	637379,27
2280712,75	637354,23
2280699,97	637318,21
2280708,44	637317,3
2280726,26	637320,78
2280743,3	637325,82
2280745,7	637325,17
2280635,26	637019,92
2280615,86	637023,28
2280594,55	637015,92
2280570,92	636998,49
2280560,22	636971,58
2280560,03	636970,64
2280561,24	636954,33
2280570,78	636950,65
2280576,35	636954,78
2280580,72	636955,61
2280594,69	636950,92
2280627,47	637260,73
2280584,47	637275,43
2280584	637274,43
2280621,22	637219,6
2280627,09	637230,91
2280627,39	637234,12
2280621,22	637219,6
2280565,49	637237,5
2280564,65	637236,72
2280528,55	637250,99
2280510,6	637257,96
2280509,33	637254,16

2280503,84 637239
2280589,61 637211,15
2280581,47 637188,47
2280600,75 637199,15
2280616,25 637210
2280529,82 637182,28
2280508,18 637189,62
2280515,14 637184,04 земли лесного фонда не включены.

3. При этом министерство обращает внимание, что имеется несоответствие границы, утвержденной Приказом № 906, границе Тулунского лесничества, внесенной в ЕГРН (реестровый номер 38:00-15.7).

Согласно границе Тулунского лесничества, утвержденной Приказом № 906 в проектируемые границы населенного пункта с. Мугун включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 1,4020 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Характеристика в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Занимаемая площадь объектом в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел						
с. Мугун								
Будаговское участковое лесничество, ТУ № 5 (колхоз Имени Парижской коммуны)	38	78ч	8С2Б+С	Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 52*	0,0026	Эксплуатационные леса	1,4020	Не предоставлен
				Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 54, кв 1*	0,1229			
				Огород жилого дома по ул. Кирова, д. 54, кв 2*	0,1862			
				Подъезд к жилым домам по ул. Кирова, д. 54-2, д. 54-1, д. 52.	0,0741			
	56	16ч	8С2Л	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Коммуны».	0,9870			
	63	1ч	10С+Л	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Коммуны».	0,0292			

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором.

Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

В проектируемые границы населенного пункта д. Александровка включены земли лесного фонда Тулунского лесничества общей площадью 0,2485 га, имеющие местоположение:

Расположение относительно земель лесного фонда			Информация из таксационного описания	Характеристика в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Занимаемая площадь объектом в соответствии с актом обследования от 18.08.2025 ГКУ ИО «Тулунского лесничества»	Виды лесов по целевому назначению	Общая площадь пересечения, га	Информация о предоставлении лесного участка в пользование для осуществления рекреационной деятельности
Участковое лесничество, дача или технический участок	Квартал	Выдел						
д. Александровка								
Будаговское участковое лесничество, ТУ № 5 (колхоз Имени Парижской коммуны)	50	25ч	6СЗЛ1Б	Жилой дом и огород жилого дома по ул. Победы, д. 1*.	0,2485	Эксплуатационные леса	0,2485	Не предоставлен

*В актах обследования указаны огороды жилых домов, как часть единой территории, на которой в том числе расположен жилой дом с хозяйственными постройками. Территория огорожена единым деревянным забором.

Земельный участок как объект права собственности является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (Земельный кодекс РФ ст.6 п.3).

ВЗД заместителя министра лесного
комплекса ИО

Е.К. Устинова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00A5BD3CCA260FF6F063B754FA9B57DE1
Владелец: Устинова Екатерина Киловна
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

Н.О. Федорова
+7 (3952) 33-59-81 260

Приложение 7 – Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 18 августа 2025 г с. Мугун, д. Александровка

Акт обследования

г. Тулун

«18» августа 2025 г.

№ 02/01-22) - 1687/25

Директор государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Эберц А.Н., начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Ковалева Н.И., главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество» Серикова В.Н. провели натурное обследование лесного участка в целях уточнения таксационных характеристик насаждения данным государственного лесного реестра.

При обследовании данных лесного реестра установлено:

1. Лесной участок расположен в лесах Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка №5, квартал №38, выдел №78, квартал №50, выдел №25, квартал №56, выдел №16, квартал №63, выдел №1.

Субъект Российской Федерации: Иркутская область.

Муниципальное образование: Тулунский район.

Подразделение лесов по целевому назначению: эксплуатационные леса.

2. Категория защитности лесов: -

3. Общая площадь участка: **14,3408 га.**

В том числе: **лесных земель - 14,3408 га**

Из них: покрытых лесом- 12,6903 га
непокрытых лесом- 1,6505 га

В том числе: вырубка- 0,0 га

гарь - 0,0 га

не сомкнувшихся лесных культур- 0,0 га

Нелесных земель - 0,00 га

Из них: пашни – 0,0 га.

сенокосов – 0,0 га.

пастбищ – 0,0 га.

вод – 0,0 га

прочих земель – 0,0 га.

4. Таксационное описание по материалам государственного лесного реестра:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Будаговское участковое лесничество, Технический участок №5	38	78	3,1999	8С2Б+С	2	2	0,8	510
	50	25	2,9417	6С3Л1Б	3	1	0,9	980
	56	16	5,5992	8С2Л	3	2	0,6	890
	63	1	2,6	10С+Л	4	2	0,5	540
Итого:			14,3408					2920

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование участкового лесничества, дача	№ квартала	№ выдела	Площадь, га.	Состав	Класс возраста \возраст лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса								
Будаговское участковое лесничество, Технический участок №5	с. Мугун							
	38	78	2,8141					
	38	78	0,0026	Огород жилого дома по адресу ул. Кирова, д. 52, с. Мугун.				
	38	78	0,1229	Огород жилого дома по адресу ул. Кирова, д. 54-1, с. Мугун.				
	38	78	0,1862	Огород жилого дома по адресу ул. Кирова, д. 54-2, с. Мугун.				
	38	78	0,0741	Подъезд к жилым домам по ул. Кирова, д. 54-2, д. 54-1, д. 52, с. Мугун.				
	56	16	4,6122					
	56	16	0,9870	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижская коммуна», с. Мугун.				

	63	1	2,5708					
	63	1	0,0292	Территория гаражей бывшего колхоза «Парижская коммуна», с. Мугун.				
	Итого по с. Мугун		1,4020					
	д. Александровка							
	50	25	2,6932					
	50	25	0,2485	Жилой дом и огород по адресу ул. Победы, д. 1, д. Александровка.				
	Итого по д. Александровка		0,2485					
Итого:			1,6505					


6. Участок не имеет особо защитное значение.
7. Лесохозяйственные особенности участка – нет.
8. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: обследованные территории земель лесного фонда, заняты огородами жилых домов, непокрытыми лесными насаждениями.

Лица, проводившие обследование:


Директор государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Эберц А.Н.

Начальник отдела
по Будаговскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Ковалева Н.И.

Главный специалист отдела
по Тулунскому участковому лесничеству
государственного казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское лесничество»

 Серикова В.Н.

Приложение
к акту осмотра от 18 августа 2025 г.

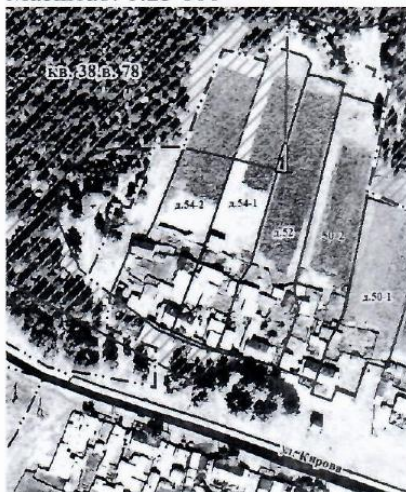
Чертеж лесного участка

(по данным инструментальной съемки границ)

Огород жилого дома по адресу с. Мугун, ул. Кирова, д. 52 (кв. 38, в. 78)

Общая площадь участка - 0,0026 га

Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:



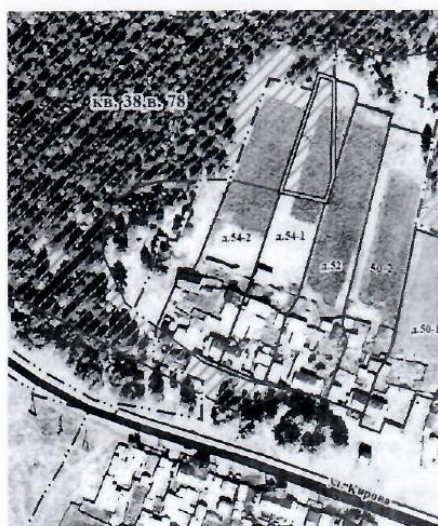
- испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'40.73"	100°13'49.29"
2	54°28'41.15"	100°13'49.51"
3	54°28'40.71"	100°13'49.50"
1	54°28'40.73"	100°13'49.29"

Огород жилого дома по адресу с. Мугун, ул. Кирова, д. 54-1 (кв. 38, в. 78)

Общая площадь участка - 0,1229 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'41.15"	100°13'49.51"
2	54°28'40.73"	100°13'49.29"
3	54°28'40.92"	100°13'47.93"
4	54°28'42.69"	100°13'48.96"
5	54°28'42.97"	100°13'49.11"
6	54°28'42.98"	100°13'49.12"
7	54°28'42.96"	100°13'49.25"
8	54°28'42.89"	100°13'49.58"
1	54°28'41.15"	100°13'49.51"

Условные обозначения:

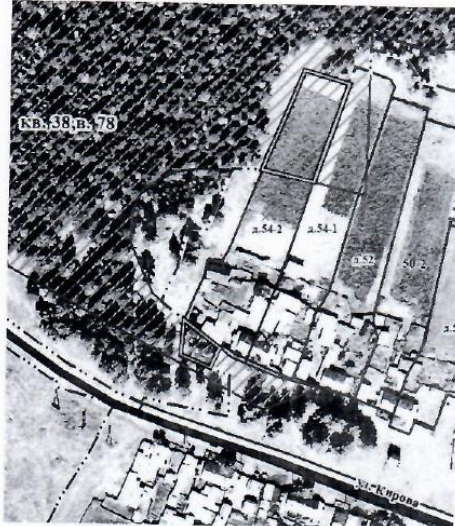


- испрашиваемый участок

Огород жилого дома по адресу с. Мугун, ул. Кирова, д. 54-2 (кв. 38, в. 78)

Общая площадь участка - 0,1862 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'38.02"	100°13'45.18"
2	54°28'37.68"	100°13'44.91"
3	54°28'37.89"	100°13'44.02"
4	54°28'37.91"	100°13'44.02"
5	54°28'38.51"	100°13'44.11"
6	54°28'42.69"	100°13'48.96"
7	54°28'40.92"	100°13'47.93"
8	54°28'41.14"	100°13'46.38"
9	54°28'42.92"	100°13'47.61"
1	54°28'38.02"	100°13'45.18"

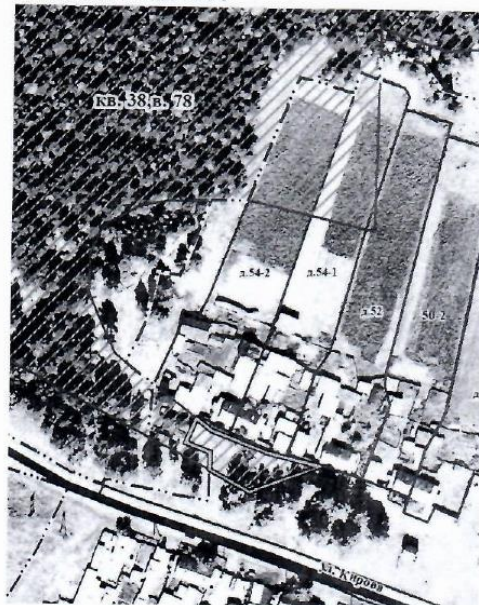
Условные обозначения:



- испрашиваемый участок

с. Мугун, подъезд к жилым домам по адресу ул. Кирова, д. 54-2, д. 54-1, д. 52 (кв. 38, в. 78) Общая площадь участка - 0,0741 га

Масштаб: 1:25 000



№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'37.28"	100°13'45.51"
2	54°28'37.54"	100°13'45.52"
3	54°28'37.68"	100°13'44.91"
4	54°28'38.02"	100°13'45.18"
5	54°28'37.86"	100°13'45.55"
6	54°28'37.54"	100°13'46.92"
7	54°28'37.35"	100°13'48.21"
8	54°28'36.98"	100°13'46.49"
1	54°28'37.28"	100°13'45.51"

Условные обозначения:



- испрашиваемый участок

Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Коммуны», расположенная в с. Мугун (кв. 56, в. 16)
Общая площадь участка - 0,9870 га
Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:



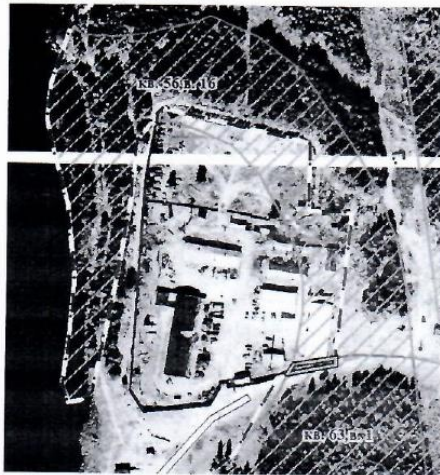
- испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'05.96"	100°15'22.64"
2	54°28'05.57"	100°15'25.41"
3	54°28'04.95"	100°15'29.95"
4	54°28'03.02"	100°15'29.85"
5	54°28'02.92"	100°15'32.02"
6	54°27'59.04"	100°15'31.30"
7	54°27'58.74"	100°15'31.29"
8	54°27'58.74"	100°15'31.24"
9	54°27'58.54"	100°15'29.17"
10	54°28'00.02"	100°15'29.61"
11	54°28'00.91"	100°15'29.62"
12	54°28'01.71"	100°15'29.34"
13	54°28'02.56"	100°15'28.77"
14	54°28'04.02"	100°15'27.42"
15	54°28'04.87"	100°15'26.05"
16	54°28'05.34"	100°15'24.33"
17	54°28'05.62"	100°15'22.72"
18	54°28'05.54"	100°15'22.33"
19	54°28'05.54"	100°15'22.29"
20	54°28'05.84"	100°15'22.39"
21	54°28'03.05"	100°15'29.20"
22	54°28'03.04"	100°15'29.20"
23	54°28'03.04"	100°15'29.21"
24	54°28'03.05"	100°15'29.21"
25	54°28'00.57"	100°15'29.88"
26	54°28'00.56"	100°15'29.90"
27	54°28'00.65"	100°15'29.98"
28	54°28'00.66"	100°15'29.97"
1	54°28'05.96"	100°15'22.64"

Территория гаражей бывшего колхоза «Парижской Коммуны», расположенная в с. Мугун (кв. 63, в. 1)

Общая площадь участка - 0,0292 га

Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

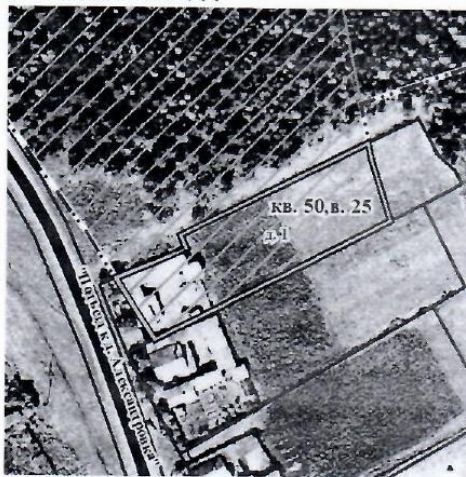
 - испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°27'58.53"	100°15'31.29"
2	54°27'58.26"	100°15'28.91"
3	54°27'58.54"	100°15'29.17"
4	54°27'58.74"	100°15'31.24"
5	54°27'58.74"	100°15'31.29"
6	54°27'58.53"	100°15'31.29"
1	54°27'58.53"	100°15'31.29"


Жилой дом и огород жилого дома по адресу д. Александровка, ул. Победы, д. 1, (кв. 50, в. 25)

Общая площадь участка - 0,2485 га

Масштаб: 1:25 000



Условные обозначения:

 - испрашиваемый участок

№ точки	Широта	Долгота
1	54°28'59.09"	100°22'36.15"
2	54°28'59.41"	100°22'37.49"
3	54°28'59.57"	100°22'37.36"
4	54°29'00.58"	100°22'40.92"
5	54°29'00.41"	100°22'40.98"
6	54°28'59.73"	100°22'41.35"
7	54°28'58.40"	100°22'36.89"
1	54°28'59.09"	100°22'36.15"

Приложение 8 – Письмо ФКУ Упрдор «Прибайкалье» от 30.01.2025 № 316 о предоставлении информации по объектам транспортной инфраструктуры на территории Мугунского муниципального образования



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ
МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК - ИРКУТСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Прибайкалье»)

Бабушкина ул., д. 14, г. Иркутск, 664007
Телефон/факс: (3952) 20-87-00
E-mail: office@irkroad.ru, http://www.irkroad.ru

Главе Мугунского
сельского поселения

В.Н.Кучерову

30.01.2025 № 316
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

ФКУ Упрдор «Прибайкалье», рассмотрев Ваш запрос от 27.01.2025 №20 (вх. №261 от 27.01.2025) о предоставлении информации для выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области сообщает следующее.

1. По территории Мугунского муниципального образования Тулунского района проходит существующая автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск на участке км 1482+215 – км 1485+531, общей протяженностью 3,315 км, с кадастровым номером 38:15:000000:545.

Участок автодороги III-технической категории, тип покрытия проезжей части – асфальтобетон, ширина земляного полотна 12 м, ширина проезжей части 7 м.

Среднесуточная интенсивность движения – 5060 единиц автотранспорта.

Вышеуказанная автодорога Р-255 «Сибирь» является дорогой круглогодичного функционирования вне зависимости от сезонно-климатических условий.

2. Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, транспортные развязки) на данном участке автодороге отсутствуют.

3. Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта РФ от 05.12.2017 №3707-р установлена зона с особыми условиями

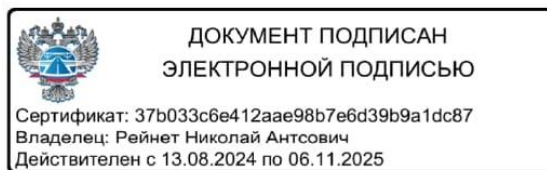
использования территории – придорожная полоса с учетным номером 38:15-6.191, шириной 50 метров от полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск на участке км 1460+867 – км 1504+186. Данные по придорожной полосе автодороги внесены в Единый государственный реестр недвижимости 21.12.2017.

4. Места отдыха на участке автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», проходящем в границах Мугунского муниципального образования, отсутствуют и не планируются к размещению.

5. ФКУ Упрдор «Прибайкалье» разработана проектная документация:

- строительство автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск на участке км 1469+148 – км 1513+003 (обход г. Тулуна), Иркутская область.

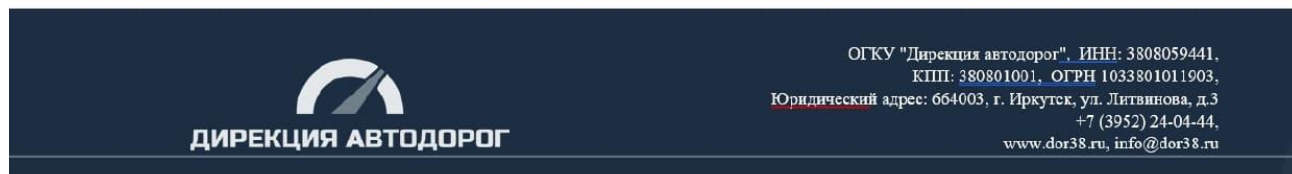
Начальник



Н.А. Рейнет

Т.А. Попова
Тел. 8(3952) 29-17-13, pta2@irkroad.ru

Приложение 9 – Письмо ОГКУ Дирекции по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области от 20.02.2025 № Исх(61-2)-1050/25.



20.02.2025 № Исх(61-2)-1050/25

на № 19 от 27.01.2025 г.

О направлении информации

Главе Мугунского
сельского поселения

Кучерову В.Н.

665211, Иркутская область, Тулунский
район, с. Мугун, ул. Ленина, 61
e-mail: mugunadm2015@yandex.ru
тел.: +7(39530)33-5-46

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 27.01.2025 г. № 19 о предоставлении сведений в целях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, ОГКУ «Дирекция автодорог» направляет информацию об автомобильных дорогах (таблица 1), искусственных сооружениях (таблица 2):

Таблица 1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Категория	Тип покрытия	Ширина земельного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Интенсивность движения, авт./сут.
		начало	конец					
Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения								
1	Тулун-Мугун-Хараманут	от км 9+477 автодороги Тулун-Мугун-Хараманут	до границы д.Хараманут км 26+083	IV	асфальто-бетон	10	6	591
2	Мугунский тракт-Алгатуи	от км 5+588 автодороги Мугунский тракт-Алгатуи	до примыкания к полосе отвода на км 21+615 «Тулун-Мугун-Хараманут» (км 11+083)	IV	усовершенствованный	10	6	401
3	Подъезд к д.Александровка	от примыкания к полосе отвода на км 16+012, автодороги Тулун-Мугун-Хараманут (от городской черты) (км 0+018)	до границы д.Александровка км 2+195	IV	асфальтобетон	10	6	60

Таблица 2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Наименование препятствия	Адрес месторасположения по инвентаризации / по факту	Длина, п.м	Габарит моста	Схема моста	Состояние моста	Материал пролетного строения	Грузоподъемность, т		Год постройки	Организация проводившая диагностику, паспортизацию
									в потоке	одиночная		
1	Тулун-Мугун-Харманут (от городской черты)	река Шарогол	км 15+700	18,2	Г-8+2*0,85	1х15,0	хорошее	ж/б	30	80	1997	Усольское ТГП, 2001 г.
2	Мугунский тракт-Алгатуй	река Шараманут	км 3+552	33,1	Г-8+2*0,7	2х15	аварийный	ж/б	закрыто движение автотранспорта		1999	СибпроектН ИИ 2019 г.
3		река Хараманут	км 4+485	47,8 6	Г-8+2*0,75	3х15	аварийный	ж/б	закрыто движение автотранспорта		2001	СибпроектН ИИ 2019 г.

Реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения «Тулун-Мугун-Хараманут», «Мугунский тракт-Алгатуй», «Подъезд к д.Александровка» расположенных в границах Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, в соответствии с государственной программой Иркутской области «Развитие дорожного хозяйства» (утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 13.11.2023 г. № 1019-пп), не планируется, соответствующая проектная документация отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что информация о характеристиках автотранспортных устройств, местах отдыха на указанных автомобильных дорогах отсутствует.

Заместитель директора

К.И. Казанкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
6C64A53629077032BE7C5C5312608AD6
Владелец Казанкова Кристина Игоревна
Действителен с 01.11.2024 по 25.01.2026

Эксперт дорожного хозяйства отдела

✉ i.shchanikova@dor38.ru

И.А. Щаникова

+7 (3952) 240-021

Приложение 10 – Письмо администрации Тулунского района от 28.01.2025 № 01-020/25



ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

665268 Иркутская я область,
г. Тулун, ул. Ленина 75

тел. 8(39530) 4-09-25
E-mail: tulunraion@govirk.ru

от "28" января 2025 г. № 01-020/25
на №18 от 27.01.2025г.

Главе Мугунского
сельского поселения
Кучерову В.Н.

Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района на Ваш запрос о предоставлении информации направляет перечень автомобильных дорог местного значения муниципального района, расположенных на территории Мугунского муниципального образования.

№ п/п	Наименование	Адрес	Кадастровый (условный) номер
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, по ул.Победы, д.Александровка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, д.Александровка, ул.Победы	38:15:160301:378
2	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Гагарина, с.Мугун	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с.Мугун, ул.Гагарина	38:15:160102:631
3	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Чапаева, с.Мугун	Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с.Мугун, ул.Чапаева	38:15:160102:630
4	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Ленина уч. 1, с.Мугун	Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с.Мугун, ул.Ленина уч.1	38:15:000000:1974
5	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Ленина уч. 2 с. Мугун	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с. Мугун, ул. Ленина уч. 2	38:15:000000:1973

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

6	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, по ул.Комарова с.Мугун	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с.Мугун, ул.Комарова	38:15:000000:1975
7	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проезд от ул.Ленина до кладбища с.Мугун	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с. Мугун, от ул. Ленина до кладбища	38:15:000000:1971
8	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проезд от ул.Ленина до автодороги на с.Алгатуй с.Мугун, протяженность 452 м.	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, с. Мугун, от ул. Ленина до автодороги на с. Алгатуй	38:15:000000:1970
9	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проезд от ул.Депутатская до кладбища д.Хараманут	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Мугунское, деревня Хараманут, от ул.Депутатская до кладбища	38:15:160201:607
10	Автомобильная дорога общего пользования местного значения, проезд от ул. Победы до кладбища д. Александровка	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, муниципальное образование Мугунское, д. Александровка, от ул. Победы до кладбища	38:15:160301:380

Председатель Комитета
по строительству, дорожному хозяйству
администрации Тулунского
муниципального района



Т.А. Бруева

Исполнитель Емельяненко Д.В. 8(39530) 40925

Приложение 11 – Письмо от службы ветеринарии Иркутской области от 27.01.2025 № 16 об отсутствии скотомогильников на территории Мугунского муниципального образования



**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛУНСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ**

665268, Иркутская обл., г. Тулун,
ул. Мясокомбинатская, 10

телефон, факс: 8(39530) 4-12-69
E-mail tulun.vet@govirk.ru

№ 16 от 27.01.2025г.

Главе Мугунского сельского поселения
Кучерову В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на ваш запрос №31 от 27.01.2025г ОГБУ «Тулунская СББЖ» информирует:
что на территории Мугунского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Зам начальника ОГБУ «Тулунская СББЖ»

Ю.Н.Зайцева

Приложение 12 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28.03.2025 № 02-66-2132/25 о предоставлении информации об отсутствии особо охраняемых природных территорий на территории Мугунского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-82
e-mail: eco_exam@govirk.ru

28.03.2025 № 02-66-2132/25

Администрация Мугунского
сельского поселения

mugunadm2015@yandex.ru
kutcenco_aa@mplan-proekt.ru

на № 83 от 26.03.2025

о предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращения о предоставлении сведений для выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Мугунского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах Мугунского сельского поселения существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, их охранные зоны отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп, в границах Мугунского сельского поселения планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

ОП министра природных ресурсов и
экологии ИО

С.А. Нестеров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00D0A3FC40EBDF8F7E37BB4D5C07617D4F
Владелец: Нестеров Сергей Алексеевич
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

К.Г. Ленская
+7 (3952) 25-98-69

Приложение 13 – Справка от Администрации Мугунского сельского поселения Тулунского района от 03.09.2025 №212 об отсутствии особо охраняемых природных территорий на территории Мугунского муниципального образования

СПРАВКА

№ 212

03.09.2025 г.

Администрация Мугунского сельского поселения Тулунского района сообщает, что в границах Мугунского муниципального образования существующие и планируемые к размещению особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Глава Мугунского
Сельского поселения



В.Н. Кучеров

Приложение 14 – Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.02.2025 № 02-76-633/25



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Администрация Мугунского сельского
поселения Тулунского района
Иркутской области

11.02.2025 № 02-76-633/25

на № 28 от 27.01.2025

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба), рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, для разработки проекта генерального плана, сообщает.

По состоянию на 01.02.2025 г. на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Мугунского муниципального образования состоит 1 выявленный объект культурного наследия (памятник археологии), включен в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области» (утвержден приказом службы 14 февраля 2017 года №18-спр) (Приложение 1). Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и архитектуры) на учете в службе не состоят.

Границы территории выявленного объекта археологического наследия установлены в результате полевых археологических работ (Приложение 2).

Зоны охраны и защитные зоны для объектов культурного наследия, расположенных на территории Мугунского муниципального образования не устанавливались. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется. Для объектов археологического наследия защитные зоны не устанавливаются.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73 изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (ст. 30 Федерального закона № 73).

На основании ст. 36 Федерального закона № 73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 ст. 31 Федеральный закон № 73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона № 73.

Одновременно служба напоминает, в соответствии с требованиями Градостроительный кодекс РФ в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт отображаются, в том числе территории объектов культурного наследия, информация о территориях объектов культурного наследия включается во ФГИС ТП.

Служба направляет имеющуюся информацию и считает целесообразным:

- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия, расположенных на территории Мугунского муниципального образования и вышеуказанные требования Федерального закона № 73;
- на графических материалах, размещенных во ФГИС ТП, отобразить объекты культурного наследия условными обозначениями.

Приложения:

1. Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по состоянию на 01.02.2025 г. – 1 л.;
2. Перечень координат углов поворота границ объекта археологического наследия, расположенного на территории Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (система координат WGS-84) – 1 л.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00B48EC2E2C3E57EAB4B2FD8DC201BD585
Владелец: **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 30.10.2024 по 23.01.2026

А.В. Суслова
+7 (3952) 24-17-54

**Перечень выявленных объектов археологического наследия,
расположенных в границах Мугунского муниципального образования
Тулунского района Иркутской области**
По состоянию на 01.02.2025 г.

29. Тулунский район					
29.2. Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датиров ка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологичес кого наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключени я из перечня)
29.2.67	Стоянка Усть- Теплый	I тыс. н.э.	Тулунский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр,

исп. Сулова А.В.
8(3952) 24-17-54

Приложение 15 – Протокол совещания от 16.07.2024 г. по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград (ВКС)

Зарегистрировано в СЭД «Дело»

18.07.2024 № КСО-91-1/24

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу согласования проектов документов
территориального планирования в части включения в границы
населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей
организации противопожарных преград (ВКС)

г. Иркутск

16.07.2024

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Кирдяпкин Павел Васильевич - министр лесного комплекса
Иркутской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Федеральное агентство лесного хозяйства

Палтусов Роман Анатольевич - начальник отдела организации
профилактики пожаротушения
Дамаева Анастасия Вадимовна – начальник отдела лесоустройства и
лесного планирования

Департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу

Долгушин Геннадий Николаевич - начальник отдела контроля и
анализа охраны и защиты лесов
Нарзев Владимир Викторович - консультант отдела контроля и
анализа использования, воспроизводства лесов,
лесоустройства и ведения ГЛР
Шашков Михаил Алексеевич - главный специалист-эксперт отдела
контроля и анализа использования, воспроизводства лесов,
лесоустройства и ведения ГЛР

МЧС России по Иркутской области

Пешков Роман Юрьевич - заместитель начальника Главного
управления (по государственной противопожарной службе) -
начальник управления организации пожаротушения и проведения

аварийно-спасательных работ

Законодательное Собрание Иркутской области

Дикусарова Наталья Игоревна - Депутат Законодательного
Собрания Иркутской области 4-го
Созыва

Правительство Иркутской области

Опря Станислав Юрьевич - заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

Поземин Артем Анатольевич - начальник отдела охраны лесов от
пожаров

Федорова Наталия Олеговна - взд начальника отдела земельных
отношений

Органы местного самоуправления

Хрычов Николай Дмитриевич -мэр Чунского района

Куценко Анастасия Андреевна - управляющий проектом
ООО ППМ «Мастер-план»
(разработчик генерального плана)

**1. Согласование проектов документов территориального планирования
в части включения в границы населенных пунктов земельных участков
лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград**

(Кирдяпкин П.В., Опря С.Ю., Хрычов Н.Д., Куценко А.А., Палтусов Р.А.,
Дамаева А.В., Пешков Р.Ю., Дикусарова Н.Ю.)

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение Депутата Законодательного собрания
Иркутской области 4-го Созыва Дикусаровой Н.И. и рекомендовать
представителям администрации Чунского района совместно с МЧС России и
ГКУ «Чунское лесничество» осуществить выезд на местность для осмотра
территории, планируемой для обустройства противопожарных разрывов в п.
Новочунка.

Срок: до 24.07.2024

2. Рекомендовать администрации Чунского района совместно с
разработчиком проекта генерального плана Новочунского муниципального
образования ООО ППМ «Мастер-план» рассмотреть вопрос включения

земель лесного фонда в границы населенных пунктов, для которых требуется противопожарное обустройство в целях создания линейных объектов.

Срок: в соответствии со сроками подготовки проектов генеральных планов

Министр лесного комплекса
Иркутской области

П.В. Кирдяпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
05288B9684637CC8BAFF29519E9527D7
Владелец **Кирдяпкин Павел Васильевич**
Действителен с 11.08.2023 по 03.11.2024

Приложение 16 – Протокол выездного совещания от 29.08.2024 г. по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня

ПРОТОКОЛ

выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня

с. Мугун

29.08.2024

д. Хараманут

д. Александровка

д. Новая Деревня

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:	
Кучеров Владимир Николаевич	Глава Мугунского сельского поселения
ПРИСУТСТВОВАЛИ:	
Управление надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области	
Ливанов Андрей Сергеевич	- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам
Государственное казенное учреждение Иркутской области «Тулунское лесничество»	
Эберц Андрей Николаевич	- Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»
Колбасова Юлия Евгеньевна	- Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»
Органы местного самоуправления	
Бруева Татьяна Анатольевна	- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.
Екимова Ольга Александровна	- Ведущий специалист администрации Мугунского сельского поселения
Куценко Анастасия Андреевна	- Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования)

В рамках выездного совещания обследованы территории, которые требуется включить в границы населенного пункта с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня из земель лесного фонда для формирования противопожарных преград.

с. Мугун

1. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 54, кв. 1, кв. 2;
2. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 50, д. 48, д. 46, д. 44, д. 38, д. 36, д. 34;
3. Территория за жилым домом по ул. Кирова, д. 26;
4. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 4в, д. 6;
5. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2, д. 2а-1;
6. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2а-2, д. 2 г;
7. Территория за жилым домом по ул. Ленина, д. 2 г, территория за бывшей фермой с пилорамой по адресу ул. Ленина, д. 2Е;
8. Территория за бывшими гаражами СПК «Парижской Коммуны»;
9. Территория за жилыми домами по ул. Комарова, д. 28;
10. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 33, д. 35, д. 37, за полевым участком по адресу ул. Кирова, 41б;
11. Территории за полевыми участками по ул. Кирова, выданные колхозом «им. Парижской Коммуны»;
12. Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а;
13. Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а, 36а.

д. Хараманут

1. Территория за жилым домом по адресу ул. Депутатская, д. 105.

д. Александровка

1. Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 1;
2. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 15, д. 17, д. 19, д. 21, д. 23;
3. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 31, д. 33, д. 35, д. 41, д. 43, д. 45, д. 47;
4. Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 53 и перед жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 64, д. 68;
5. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 54, д. 58.

Д. Новая Деревня

1. Обследованы территории за жилыми домами по ул. Советской по нечетной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 25. вв. 5, 10, 13, 16, 18, кв. 24 вв. 9,12 Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны);

Обследованы территории за жилыми домами по ул. Советской по четной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 24. вв. 3, 6, 8

Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны).

Представителем Тулунского лесничества составлены акты осмотра спорных территорий, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

По итогам совещания и осмотра территории принято решение включить в населенные пункты с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка территории (границы данных территорий определены в актах осмотра) в целях решения вопросов местного значения, в части обеспечения первичных противопожарных мер (организация противопожарных преград):

с. Мугун

1. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 54, кв. 1, кв. 2;
2. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 50, д. 48, д. 46, д. 44, д. 38, д. 36, д. 34;
3. Территория за жилым домом по ул. Кирова, д. 26;
4. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 4в, д. 6;
5. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2, д. 2а-1;
6. Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2а-2, д. 2 г;
7. Территория за жилым домом по ул. Ленина, д. 2 г, территория за бывшей фермой с пилорамой по адресу ул. Ленина, д. 2Е;
8. Территория за бывшими гаражами СПК «Парижской Коммуны»;
9. Территория за жилыми домами по ул. Комарова, д. 28;
10. Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 33, д. 35, д. 37, за полевым участком по адресу ул. Кирова, 41б;
11. Территории за полевыми участками по ул. Кирова, выданные колхозом «им. Парижской Коммуны»;
12. Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а;
13. Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а, 36а.

д. Хараманут

1. Территория за жилым домом по адресу ул. Депутатская, д. 105;

д. Александровка

1. Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 1;
2. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 15, д. 17, д. 19, д. 21, д. 23;
3. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 31, д. 33, д. 35, д. 41, д. 43, д. 45, д. 47
4. Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 53 и перед жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 64, д. 68;
5. Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 54, д. 58.

Д. Новая Деревня

Обследованные территории за жилыми домами по ул. Советской по нечетной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 25. вв. 5,

10, 13, 16, 18; кв. 24 вв. 9,12 Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны);

Обследованные территории за жилыми домами по ул. Советской по четной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 24. вв. 3, 6, 8, Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны).

Все вышеуказанные выделы относятся к лесам, расположенным в зеленых зонах. Ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается. В связи, с чем формировать противопожарные преграды в таких лесах недопустимо.

Подписи участников совещания:

Глава Мугунского
сельского поселения



Кучеров В.Н.

Ведущий специалист
администрации
Мугунского сельского
поселения



Екимова О.А.

Управляющий
проектом ООО ППМ
«Мастер-план»
(разработчик проекта
внесения изменений в
генеральный план
Мугунского
муниципального
образования)



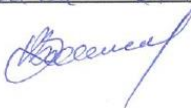
А.А. Куценко

Председатель
комитета по
строительству,
дорожному хозяйству
администрации
Тулунского
муниципального
района



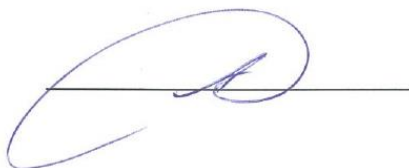
Т.А. Бруева

Дознаватель отдела
надзорной
деятельности и
профилактической

От колхоза обязался А.С. Ливанов


работы по городу
Тулуну, Тулунскому и
Куйтунскому районам
Управления надзорной
деятельности и
профилактической
работы главного
управления МЧС
России по Иркутской
области

Директор ГКУ
Иркутской области
«Тулунское
лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист
отдела по Тулунскому
участковому
лесничеству
государственного
казенного учреждения
Иркутской области
«Тулунское
лесничество»



Ю. Е. Колбасова

Акт

об отказе от подписания протокола выездного совещания по вопросу включения в
границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях
обустройства противопожарных преград в с. Мугун

Администрация Мугунского сельского поселения
с. Мугун, 29.08.2024 г.

Настоящим актом удостоверяем, что дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области Ливановым А.С. в присутствии участников выездного совещания отказался подписывать протокол выездного совещания по вопросу включения в границы населенных пунктов территорий из земель лесного фонда в целях обустройства противопожарных преград в с. Мугун от 29.08.2024 года.

Свой отказ от подписания протокола Ливанов А.С. мотивировал техническим регламентом ведомства.

Настоящий акт составил:

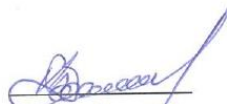
Ведущий специалист администрации
Мугунского сельского поселения



О.А. Екимова

Содержание данного акта подтверждаем:

Глава Мугунского сельского поселения



В.Н. Кучеров

Управляющий проектом ООО ППМ «Мастер-план» (разработчик проекта внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования)



А.А. Куценко

Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.



Т.А. Бруева

Директор ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество»



А.Н. Эберц

Главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»



Ю.Е. Колбасова

Приложение 17 – Акт натурного обследования от ГКУ Иркутской области «Тулунское лесничество» от 29 августа 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное казенное учреждение Иркутской области
«Тулунское лесничество»

665251 г. Тулун, ул. Гидролизная, 35, тел. 47-2-96 Факс. 47-2-95, e-mail: leshoztulun@yandex.ru

«29» августа 2024 г.
(дата составления)

с. Мугун
д. Хараманут
д. Александровка
д. Новая Деревня

АКТ НАТУРНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Акт составлен государственным казенным учреждением Иркутской обл.
«Тулунское лесничество»

Председатель комиссии:

Эберц Андрей Николаевич - директор государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество».

Лица, проводившие проверку:

Ковалева Наталья Ильинична – начальник отдела по Будаговскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

Колбасова Юлия Евгеньевна – главный специалист отдела по Тулунскому участковому лесничеству государственного казенного учреждения Иркутской области «Тулунское лесничество»;

При участии:

- Представителя управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области - дознавателя отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам Ливанова Андрея Сергеевича;
- Представителя администрации Тулунского муниципального района - председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруевой Татьяны Анатольевны;
- Представителей администрации Мугунского сельского поселения:
- Главы Мугунского сельского поселения – Кучерова Владимира Николаевича;
- Ведущего специалиста администрации Мугунского сельского поселения – Екимовой Ольги Александровны;



- Представителя ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - управляющего проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования Тулунского района» Куценко Анастасии Андреевны.

Проведена натурная проверка на основании письма администрации Тулунского муниципального района № 01-24/5574 от 28.08.2024 г. «Об участии в выездном совещании по вопросу включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для организации противопожарных преград», а также учитывая протокол совещания по вопросу согласования проектов документов территориального планирования в части включения в границы населенных пунктов земельных участков лесного фонда для дальнейшей организации противопожарных преград от 16.07.2024г. «О проведении натурного обследования лесных участков, предусмотренных для включения в границы населённых пунктов для обустройства противопожарных преград, которые расположены на землях лесного фонда на предмет, наличия на них лесных насаждений и местоположения относительно земель лесного фонда.

29.08.2024 г совершён выезд в с. Мугун, д. Хараманут, д. Александровка, д. Новая Деревня Мугунского муниципального образования Тулунского района:

Территории, которые подлежали обследованию в с. Мугун

Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 54, кв. 1, кв.2

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
38	78	8С2Б+С	Эксплуатационные леса	3,2	0,2562

Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 50, д. 48, д. 46, д. 44, д. 38, д. 36, д. 34

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	28	10С+Л	Эксплуатационные леса	4,0	0,4162

Территория за жилым домом по ул. Кирова, д. 26

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	29	4С2Л4Б	Эксплуатационные леса	2,8	0,0840

Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 4, д. 4а, д. 4б, д. 4в, д. 6

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	23	5С5Б	Эксплуатационные леса	2,9	0,2966

Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2, д. 2а-1

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	18	9С1Б	Эксплуатационные леса	1,6	0,2217

Территория за жилыми домами по ул. Ленина, д. 2а-2, д. 2 г

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	14	9Б1С	Эксплуатационные леса	1,6	0,0923

Территория за жилым домом по ул. Ленина, д. 2 г, территория за бывшей фермой с пилорамой по адресу ул. Ленина, д. 2Е

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
40	8	9Б1С	Эксплуатационные леса	1,3	0,0639

Территория за бывшими гаражами СПК «Парижской Коммуны»

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
56	16	8С2Л	Эксплуатационные леса	5,6	0,7041
63	1	10С+Л	Эксплуатационные леса	2,6	0,1726

Территория за жилыми домами по ул. Комарова, д. 28

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
55	22	10С	Эксплуатационные леса	13	0,0162

Территория за жилыми домами по ул. Кирова, д. 23, д. 25, д. 27, д. 29, д. 33, д. 35, д. 37, за полевым участком по адресу ул. Кирова, 416

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
55	1	9С1Л	Эксплуатационные леса	4,3	0,4251

Территории за полевыми участками по ул. Кирова, выданные колхозом «им. Парижской Коммуны»

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
55	2	4С4Л2Б	Эксплуатационные леса	1,2	0,2213
55	5	7С3Л+Б	Эксплуатационные леса	2,2	0,1912
54	7	9С1Б+Л	Эксплуатационные леса	5,1	0,0749

Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
55	4	10С+Л+Б	Эксплуатационные леса	1,3	0,0706

Территория за полевым участком по адресу ул. Кирова, 9а, 36а

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
54	16	10С+Л+Б	Эксплуатационные леса	2,9	0,2293

Территории, которые подлежали обследованию в д. Хараманут

Территория за жилым домом по адресу ул. Депутатская, д. 105

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
37	19	6ЕЗЕ1Л+Б	Эксплуатационные леса	2,0	0,0234

Территории, которые подлежали обследованию в д. Александровка

Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 1

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
50	25	6СЗЛ1Б	Эксплуатационные леса	3,4	0,1684

Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 15, д. 17, д. 19, д. 21, д. 23

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
62	10	5СЗЛ2Б	Эксплуатационные леса	0,7	0,2313

Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 31, д. 33, д. 35, д. 41, д. 43, д. 45, д. 47

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
62	14	5СЗЛ2Б	Эксплуатационные леса	1,6	0,2567

Территория за жилым домом по адресу ул. Победы, д. 53 и перед жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 64, д. 68

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
62	29	7СЗЛ+Б	Эксплуатационные леса	2,4	0,3315

Территория за жилыми домами по адресу ул. Победы, д. 54, д. 58

Тулунское лесничество. Будаговское участковое лесничество. Технический участок №5 (колхоз им. Парижской Коммуны)

Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)
кв	выд.				
61	9	6С4Б	Эксплуатационные леса	3,1	0,0752

Д. Новая Деревня

Обследованы территории за жилыми домами по ул. Советской по нечетной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 25. вв. 5, 10, 13, 16, 18; кв. 24 вв.

9,12 Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны).

Обследованы территории за жилыми домами по ул. Советской по четной стороне, которые примыкают к лесным насаждениям кв. 24. вв. 3, 6, 8 Тулунского лесничества, Будаговского участкового лесничества, Технического участка N 5 (колхоза им. Парижской Коммуны).

Все вышеуказанные выделы по д. Новая Деревня относятся к лесам, расположенным в зеленых зонах. Ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается. В связи, с чем формировать противопожарные преграды в таких лесах недопустимо.

При проведении проверки присутствовали:

- Дознаватель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Тулуну, Тулунскому и Куйтунскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы главного управления МЧС России по Иркутской области - Ливанов Андрей Сергеевич;
- Председатель комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района - Бруева Татьяна Анатольевна;
- Глава Мугунского сельского поселения - Кучеров Владимир Николаевич;
- Ведущий специалист администрации Мугунского сельского поселения - Екимова Ольга Александровна;
- Управляющий проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Мугунского муниципального образования» - Куденко Анастасия Андреевна.

Период проведения проверки: с 16 час. 00 мин. 29 августа 2024 г. до 17 час. 30 мин. 29 августа 2024 г.

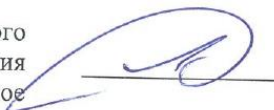
В ходе натурного обследования установлено:

1. Обследованные территории имеют непосредственное примыкание к деревянным заборам огородов жилых домов с. Мугун по ул. Кирова, ул. Ленина, ул. Комарова, д. Хараманут ул. Депутатская, д. Александровка, ул. Победы. Также обследованные территории примыкают к заборам бывших гаражей СПК «Парижской Коммуны» в с. Мугун.
2. Формирование противопожарных преград возможно только на землях лесного фонда
3. Формирование противопожарных преград по населенному пункту д. Новая Деревня невозможно, так как все выделы, примыкающие к границе населенного пункта, относятся к лесам, расположенным в зеленых зонах. Ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации определено, что изменение границ земель, на которых располагаются леса, расположенные в зеленых зонах, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Председатель комиссии:

Директор государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество



Андрей Николаевич Эберц

Начальник отдела по
Будаговскому участковому



Ковалева Наталья
Ильинична

лесничеству государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество»

Главный специалист отдела по
Тулунскому участковому
лесничеству государственного
казенного учреждения
Иркутской области «Тулунское
лесничество»



Колбасова Юлия Евгеньевна

При участии

Дознаватель отдела надзорной
деятельности и
профилактической работы по
городу Тулуну, Тулунскому и
Куйтунскому районам
управления надзорной
деятельности и
профилактической работы
главного управления МЧС
России по Иркутской области

от полиции
отдел 1

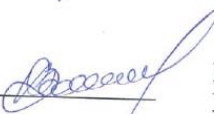
Ливанов Андрей Сергеевич

Председатель комитета по
строительству, дорожному
хозяйству администрации
Тулунского муниципального
района




Брусва Татьяна Анатольевна

Глава Мугунского сельского
поселения



Кучеров Владимир
Николаевич

Ведущий специалист
Мугунского сельского
поселения



Екимова Ольга
Александровна

Управляющий проектом ООО
ППМ «Мастер-план»
(разработчик проекта внесения
изменений в генеральный план
Мугунского муниципального
образования)



Куценко Анастасия
Андреевна

Приложение 18 – Протокол совещания от 06.05.2025 по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского муниципального образования в части перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов

Зарегистрировано в СЭД «Дело»
20.05.2025 № 06-118/25

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу отказа Федерального агентства лесного хозяйства
в согласовании проекта генерального плана Баклашинского
муниципального образования в части перевода земель лесного фонда
под создание противопожарных разрывов

г. Иркутск, ул. Ленина, 1 А

6 мая 2025 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Губернатор Иркутской области

Кобзев И.И.

Руководитель Федерального агентства лесного
хозяйства

Советников И.В.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: список присутствующих прилагается

1. О рассмотрении вопроса отказа Федерального агентства лесного хозяйства в согласовании проекта генерального плана Баклашинского муниципального образования в части перевода земель лесного фонда под создание противопожарных разрывов

(Кобзев И.И., Советников И.В., Бусыгина Е.В., Бразгунова О.Г., Видулина О.А., Саламатов Ф.С., Читоркин В.В., Кирдяпкин П.В., Устинова Е.К., Просвирин К.С., Кубасов А.С., Студеникина Т.А., Федоров А.С., Карманов Д.И., Куценко А.А., Кузнецов А.В.)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию выступающих принять к сведению.

1.2. Рекомендовать администрации Баклашинского сельского поселения (Федоров А.С.) доработать проект генерального плана Баклашинского сельского поселения, предусмотрев иные способы защиты населенных пунктов от ландшафтных (природных) пожаров без проведения сплошных рубок лесных насаждений, и направить повторно в Федеральное агентство лесного хозяйства (далее – Рослесхоз).

Срок – 26 мая 2025 года.

1.3. Министерству лесного комплекса Иркутской области (Кирдяпкин П.В.):

1.3.1. Подготовить за подписью Губернатора Иркутской области проект обращения в адрес Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России) о создании рабочей группы по вопросам противопожарного обустройства населенных пунктов Иркутской области.

Срок – 1 июня 2025 года.

1.3.2. Организовать очередное совещание по вопросу противопожарного обустройства населенных пунктов Иркутской области с участием представителей МЧС России и Рослесхоза.

Срок – 1 июля 2025 года.

1.4. Службе архитектуры Иркутской области (Кубасов А.С.) сформировать перечень населенных пунктов, в которых требуется противопожарное обустройство.

Срок – 22 мая 2025 года.

1.5. Первому заместителю Губернатора Иркутской области Р.А. Колесову после получения позиции МЧС России по п. 1.3 создать рабочую группу совместно с Рослесхозом и МЧС России.

Срок – в течение двух недель после получения позиции МЧС России.

2. О рассмотрении вопроса выделения дополнительного финансирования на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, обусловленной неблагоприятными погодными условиями (ветровалом) 23 июля 2022 года на территории Киренского лесничества

(Кобзев И.И., Советников И.В., Бусыгина Е.В., Бразгунова О.Г., Видулина О.А., Саламатов Ф.С., Читоркин В.В., Кирдяпкин П.В., Устинова Е.К., Просвирина К.С., Кубасов А.С., Студеникина Т.А., Федоров А.С., Карманов Д.И., Куценко А.А., Кузнецов А.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию выступающих принять к сведению.

2.2. Министерству лесного комплекса Иркутской области (Кирдяпкин П.В.) направить в Рослесхоз бюджетную заявку по увеличению объемов финансирования на реализацию мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, обусловленной неблагоприятными погодными условиями (ветровалом) 23 июля 2022 года, на территории Киренского лесничества в рамках формирования бюджета на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы.

Срок – 15 июня 2025 года.

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
687DC5D99AEB5FA6EAE9AA979D79C83
Владелец Кобзев Игорь Иванович
Действителен с 12.07.2024 по 05.10.2025

Приложение 19 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Мугун, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Мугун, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта с. Мугун с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
Исключаемые участки					
38:15:160102:178	Обособленный участок	38:15:000000:170	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственного назначения (без изменений)
38:15:160102:179					
38:15:160102:188					
38:15:160102:189					
38:15:160102:388	Обособленный участок	38:15:000000:274	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственного назначения (без изменений)
38:15:160102:124	Обособленный участок	38:15:160102:127	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации воздушных линий электропередачи ВЛ-10 кВ Мугун-Петровск (без изменений)
38:15:160102:146	Обособленный участок	38:15:160102:150	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации воздушных линий электропередач ВЛ-10кВ отпайка на ПС Мугун (без изменений)
38:15:160102:147					

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Мугун

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160502:1582	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160502:1585	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1204	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1966	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1967	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1968	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:936	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:12	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:452	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:4	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:63	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:1	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:100	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:107	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:109	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:11	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:12	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:16	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:171	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:181	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:182	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:28	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:3	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:343	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:346	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:349	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:377	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:394	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:4	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:40	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:44	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:58	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:60	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:7	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:79	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:798	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:799	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:801	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:802	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:804	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:805	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:809	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:82	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:83	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:84	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:87	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:90	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:91	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:92	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:93	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:94	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:95	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:96	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:97	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:99	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:1	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:100	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:101	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:102	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:108	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:109	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:114	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:12	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:13	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:214	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:215	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:228	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:33	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:4	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:44	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:47	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:477	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:478	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:493	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:5	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:59	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:6	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:62	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:624	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:626	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:628	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:64	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:65	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:66	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:67	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:68	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:69	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:70	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:72	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:73	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:75	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:82	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:83	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:84	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:85	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:9	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:91	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160102:96	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:1210	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:1213	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:1214	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:1215	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:1218	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:14	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:3	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:32	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:37	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:42	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:47	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:5	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:56	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:6	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:69	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:7	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:700	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:72	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:74	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160101:86	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160103:173	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:000000:1965	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160102:455	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160102:629	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160103:115	Обособленный участок	38:15:000000:169	Земли населенных пунктов
38:15:160103:116			
38:15:160103:117			
38:15:160103:118			
38:15:160103:119			
38:15:160103:120			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:121			
38:15:160103:122			
38:15:160103:123			
38:15:160103:124			
38:15:160103:125			
38:15:160103:126			
38:15:160103:127			
38:15:160103:128			
38:15:160103:129			
38:15:160103:130			
38:15:160103:131			
38:15:160103:132			
38:15:160103:133			
38:15:160103:134			
38:15:160103:135			
38:15:160103:136			
38:15:160103:137			
38:15:160103:138			
38:15:160103:139			
38:15:160103:140			
38:15:160103:141			
38:15:160103:142			
38:15:160103:143			
38:15:160102:151			
38:15:160102:152			
38:15:160102:153			
38:15:160102:154			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:155			
38:15:160102:156			
38:15:160102:157			
38:15:160102:158			
38:15:160102:159			
38:15:160102:160			
38:15:160102:161			
38:15:160102:162			
38:15:160102:163			
38:15:160102:164			
38:15:160102:165			
38:15:160102:166			
38:15:160102:167			
38:15:160102:168			
38:15:160102:169			
38:15:160102:170			
38:15:160102:171			
38:15:160102:172			
38:15:160102:173			
38:15:160102:174			
38:15:160103:147	Обособленный участок	38:15:000000:170	Земли населенных пунктов
38:15:160103:148			
38:15:160103:149			
38:15:160103:150			
38:15:160103:151			
38:15:160103:152			
38:15:160103:153			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:154			
38:15:160103:155			
38:15:160103:156			
38:15:160103:157			
38:15:160103:158			
38:15:160103:159			
38:15:160103:160			
38:15:160103:161			
38:15:160103:162			
38:15:160103:163			
38:15:160103:164			
38:15:160103:165			
38:15:160103:166			
38:15:160102:177			
38:15:160102:180			
38:15:160102:181			
38:15:160102:182			
38:15:160102:183			
38:15:160102:184			
38:15:160102:185			
38:15:160102:186			
38:15:160102:187			
38:15:160102:190			
38:15:160102:191			
38:15:160102:192			
38:15:160102:193			
38:15:160101:100			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:101			
38:15:160101:102			
38:15:160101:103			
38:15:160101:104			
38:15:160101:105			
38:15:160101:106			
38:15:160101:107			
38:15:160101:108			
38:15:160101:109			
38:15:160101:110			
38:15:160101:111			
38:15:160101:112			
38:15:160101:113			
38:15:160101:114			
38:15:160101:115			
38:15:160101:116			
38:15:160101:117			
38:15:160101:118			
38:15:160101:119			
38:15:160101:120			
38:15:160101:92			
38:15:160101:93			
38:15:160101:94			
38:15:160101:95			
38:15:160101:96			
38:15:160101:97			
38:15:160101:98			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:99			
38:15:160502:1562	Обособленный участок	38:15:000000:210	Земли населенных пунктов
38:15:160103:190	Обособленный участок	38:15:000000:274	Земли населенных пунктов
38:15:160103:191			
38:15:160103:192			
38:15:160103:193			
38:15:160103:194			
38:15:160103:195			
38:15:160103:196			
38:15:160103:197			
38:15:160103:198			
38:15:160103:199			
38:15:160103:200			
38:15:160103:201			
38:15:160103:202			
38:15:160103:203			
38:15:160103:204			
38:15:160103:205			
38:15:160103:206			
38:15:160103:207			
38:15:160103:208			
38:15:160103:209			
38:15:160103:210			
38:15:160103:211			
38:15:160103:212			
38:15:160103:213			
38:15:160103:214			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:215			
38:15:160103:216			
38:15:160103:217			
38:15:160103:218			
38:15:160103:219			
38:15:160103:220			
38:15:160103:221			
38:15:160103:222			
38:15:160103:223			
38:15:160103:224			
38:15:160103:225			
38:15:160103:226			
38:15:160103:227			
38:15:160103:228			
38:15:160103:229			
38:15:160103:230			
38:15:160103:231			
38:15:160103:232			
38:15:160103:233			
38:15:160103:234			
38:15:160103:235			
38:15:160103:236			
38:15:160103:237			
38:15:160103:238			
38:15:160103:239			
38:15:160103:240			
38:15:160103:241			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:242			
38:15:160103:243			
38:15:160103:244			
38:15:160103:245			
38:15:160103:246			
38:15:160103:247			
38:15:160103:248			
38:15:160103:249			
38:15:160103:250			
38:15:160103:251			
38:15:160103:252			
38:15:160103:253			
38:15:160103:254			
38:15:160103:255			
38:15:160103:256			
38:15:160103:257			
38:15:160103:258			
38:15:160103:259			
38:15:160103:260			
38:15:160103:261			
38:15:160103:262			
38:15:160103:263			
38:15:160103:264			
38:15:160103:265			
38:15:160103:266			
38:15:160103:267			
38:15:160103:268			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:269			
38:15:160103:270			
38:15:160103:271			
38:15:160103:272			
38:15:160103:273			
38:15:160103:274			
38:15:160103:275			
38:15:160103:276			
38:15:160103:277			
38:15:160103:278			
38:15:160103:279			
38:15:160103:280			
38:15:160103:281			
38:15:160103:282			
38:15:160103:283			
38:15:160103:284			
38:15:160103:285			
38:15:160103:286			
38:15:160103:287			
38:15:160103:288			
38:15:160103:289			
38:15:160103:290			
38:15:160103:291			
38:15:160103:292			
38:15:160103:293			
38:15:160103:294			
38:15:160103:295			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:296			
38:15:160103:297			
38:15:160103:298			
38:15:160103:299			
38:15:160103:300			
38:15:160103:301			
38:15:160103:302			
38:15:160103:303			
38:15:160103:304			
38:15:160103:305			
38:15:160103:306			
38:15:160103:307			
38:15:160103:308			
38:15:160103:309			
38:15:160103:310			
38:15:160103:311			
38:15:160103:312			
38:15:160103:313			
38:15:160103:314			
38:15:160103:315			
38:15:160103:316			
38:15:160103:317			
38:15:160103:318			
38:15:160103:319			
38:15:160103:320			
38:15:160103:321			
38:15:160103:322			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160103:323			
38:15:160103:324			
38:15:160103:325			
38:15:160103:326			
38:15:160103:327			
38:15:160103:328			
38:15:160103:329			
38:15:160103:330			
38:15:160103:331			
38:15:160103:332			
38:15:160103:333			
38:15:160103:334			
38:15:160103:335			
38:15:160103:336			
38:15:160103:337			
38:15:160103:339			
38:15:160103:340			
38:15:160103:341			
38:15:160103:342			
38:15:160102:238			
38:15:160102:239			
38:15:160102:240			
38:15:160102:241			
38:15:160102:242			
38:15:160102:243			
38:15:160102:244			
38:15:160102:245			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:246			
38:15:160102:247			
38:15:160102:248			
38:15:160102:249			
38:15:160102:250			
38:15:160102:251			
38:15:160102:252			
38:15:160102:253			
38:15:160102:254			
38:15:160102:255			
38:15:160102:256			
38:15:160102:257			
38:15:160102:258			
38:15:160102:259			
38:15:160102:260			
38:15:160102:261			
38:15:160102:262			
38:15:160102:263			
38:15:160102:264			
38:15:160102:265			
38:15:160102:266			
38:15:160102:267			
38:15:160102:268			
38:15:160102:269			
38:15:160102:270			
38:15:160102:271			
38:15:160102:272			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:273			
38:15:160102:274			
38:15:160102:275			
38:15:160102:276			
38:15:160102:277			
38:15:160102:278			
38:15:160102:279			
38:15:160102:280			
38:15:160102:281			
38:15:160102:282			
38:15:160102:283			
38:15:160102:284			
38:15:160102:285			
38:15:160102:286			
38:15:160102:287			
38:15:160102:288			
38:15:160102:289			
38:15:160102:290			
38:15:160102:291			
38:15:160102:292			
38:15:160102:293			
38:15:160102:294			
38:15:160102:295			
38:15:160102:296			
38:15:160102:297			
38:15:160102:298			
38:15:160102:299			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:300			
38:15:160102:301			
38:15:160102:302			
38:15:160102:303			
38:15:160102:304			
38:15:160102:305			
38:15:160102:306			
38:15:160102:307			
38:15:160102:308			
38:15:160102:309			
38:15:160102:310			
38:15:160102:311			
38:15:160102:312			
38:15:160102:313			
38:15:160102:314			
38:15:160102:315			
38:15:160102:316			
38:15:160102:317			
38:15:160102:318			
38:15:160102:319			
38:15:160102:320			
38:15:160102:321			
38:15:160102:322			
38:15:160102:323			
38:15:160102:324			
38:15:160102:325			
38:15:160102:326			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:327			
38:15:160102:328			
38:15:160102:329			
38:15:160102:330			
38:15:160102:331			
38:15:160102:332			
38:15:160102:333			
38:15:160102:334			
38:15:160102:335			
38:15:160102:336			
38:15:160102:337			
38:15:160102:338			
38:15:160102:339			
38:15:160102:340			
38:15:160102:341			
38:15:160102:342			
38:15:160102:343			
38:15:160102:344			
38:15:160102:345			
38:15:160102:346			
38:15:160102:347			
38:15:160102:348			
38:15:160102:349			
38:15:160102:350			
38:15:160102:351			
38:15:160102:352			
38:15:160102:353			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:354			
38:15:160102:355			
38:15:160102:356			
38:15:160102:357			
38:15:160102:358			
38:15:160102:359			
38:15:160102:360			
38:15:160102:361			
38:15:160102:362			
38:15:160102:363			
38:15:160102:364			
38:15:160102:365			
38:15:160102:366			
38:15:160102:367			
38:15:160102:368			
38:15:160102:369			
38:15:160102:370			
38:15:160102:371			
38:15:160102:372			
38:15:160102:373			
38:15:160102:374			
38:15:160102:375			
38:15:160102:376			
38:15:160102:377			
38:15:160102:378			
38:15:160102:379			
38:15:160102:380			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:381			
38:15:160102:382			
38:15:160102:383			
38:15:160102:384			
38:15:160102:385			
38:15:160102:386			
38:15:160102:387			
38:15:160102:392			
38:15:160102:393			
38:15:160102:394			
38:15:160102:395			
38:15:160102:396			
38:15:160102:397			
38:15:160102:398			
38:15:160102:399			
38:15:160102:400			
38:15:160102:401			
38:15:160102:402			
38:15:160102:403			
38:15:160102:404			
38:15:160102:405			
38:15:160102:406			
38:15:160102:407			
38:15:160102:408			
38:15:160102:409			
38:15:160102:410			
38:15:160102:411			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:412			
38:15:160102:413			
38:15:160102:414			
38:15:160102:415			
38:15:160102:416			
38:15:160102:417			
38:15:160102:418			
38:15:160102:419			
38:15:160102:420			
38:15:160102:421			
38:15:160102:422			
38:15:160102:423			
38:15:160102:424			
38:15:160102:425			
38:15:160102:426			
38:15:160102:427			
38:15:160102:428			
38:15:160102:429			
38:15:160102:430			
38:15:160102:431			
38:15:160102:432			
38:15:160102:433			
38:15:160102:434			
38:15:160102:435			
38:15:160102:436			
38:15:160102:437			
38:15:160102:438			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:439			
38:15:160102:440			
38:15:160102:441			
38:15:160102:442			
38:15:160102:443			
38:15:160102:445			
38:15:160101:702			
38:15:160101:703			
38:15:160101:704			
38:15:160101:705			
38:15:160101:706			
38:15:160101:707			
38:15:160101:708			
38:15:160101:709			
38:15:160101:710			
38:15:160101:711			
38:15:160101:712			
38:15:160101:713			
38:15:160101:714			
38:15:160101:715			
38:15:160101:716			
38:15:160101:717			
38:15:160101:718			
38:15:160101:719			
38:15:160101:720			
38:15:160101:721			
38:15:160101:722			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:723			
38:15:160101:724			
38:15:160101:725			
38:15:160101:726			
38:15:160101:727			
38:15:160101:728			
38:15:160101:729			
38:15:160101:730			
38:15:160101:731			
38:15:160101:732			
38:15:160101:733			
38:15:160101:734			
38:15:160101:735			
38:15:160101:736			
38:15:160101:737			
38:15:160101:738			
38:15:160101:739			
38:15:160101:740			
38:15:160101:741			
38:15:160101:742			
38:15:160101:743			
38:15:160101:744			
38:15:160101:745			
38:15:160101:746			
38:15:160101:747			
38:15:160101:748			
38:15:160101:749			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:750			
38:15:160101:751			
38:15:160101:752			
38:15:160101:753			
38:15:160101:754			
38:15:160101:755			
38:15:160101:756			
38:15:160101:757			
38:15:160101:758			
38:15:160101:759			
38:15:160101:760			
38:15:160101:761			
38:15:160101:762			
38:15:160101:763			
38:15:160101:764			
38:15:160101:765			
38:15:160101:766			
38:15:160101:767			
38:15:160101:768			
38:15:160101:769			
38:15:160101:770			
38:15:160101:771			
38:15:160101:772			
38:15:160101:773			
38:15:160101:774			
38:15:160101:775			
38:15:160101:776			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:777			
38:15:160101:778			
38:15:160101:779			
38:15:160101:780			
38:15:160101:781			
38:15:160101:782			
38:15:160101:783			
38:15:160101:784			
38:15:160101:785			
38:15:160101:786			
38:15:160101:787			
38:15:160101:788			
38:15:160101:789			
38:15:160101:790			
38:15:160101:791			
38:15:160101:792			
38:15:160101:793			
38:15:160101:794			
38:15:160101:795			
38:15:160101:796			
38:15:160101:797			
38:15:160101:798			
38:15:160101:799			
38:15:160101:800			
38:15:160101:801			
38:15:160101:802			
38:15:160101:803			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160101:804			
38:15:160101:805			
38:15:160101:806			
38:15:160101:807			
38:15:160101:808			
38:15:160101:809			
38:15:160101:810			
38:15:160101:811			
38:15:160101:812			
38:15:160101:813			
38:15:160101:814			
38:15:160101:815			
38:15:160101:816			
38:15:160101:817			
38:15:160101:818			
38:15:160101:819			
38:15:160101:820			
38:15:160101:821			
38:15:160101:822			
38:15:160101:823			
38:15:160101:824			
38:15:160101:825			
38:15:160101:826			
38:15:160101:827			
38:15:160101:828			
38:15:160102:444			
38:15:160102:120	Обособленный участок	38:15:160102:127	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160102:125			
38:15:160102:126			
38:15:160102:129	Обособленный участок	38:15:160102:131	Земли населенных пунктов
38:15:160102:133	Обособленный участок	38:15:160102:136	Земли населенных пунктов
38:15:160102:134			
38:15:160102:135			
38:15:160102:143	Обособленный участок	38:15:160102:150	Земли населенных пунктов
38:15:160102:144			
38:15:160102:145			
38:15:160102:194	Обособленный участок	38:15:160102:196	Земли населенных пунктов
38:15:160102:195			

Приложение 20 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Александровка, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Александровка, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта д. Александровка с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
Исключаемые участки					
38:15:160503:403	Обособленный участок	38:15:000000:132	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственного назначения (без изменений)
38:15:160503:404					

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Александровка

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160301:1	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:12	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:14	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:15	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:18	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:20	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:22	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:251	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:259	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:26	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:28	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:31	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:32	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:34	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:36	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:375	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:377	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:381	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:40	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:42	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:43	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:6	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160301:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160503:405	Обособленный участок	38:15:000000:132	Земли населенных пунктов
38:15:160301:100	Обособленный участок	38:15:160301:165	Земли населенных пунктов
38:15:160301:101			
38:15:160301:102			
38:15:160301:103			
38:15:160301:104			
38:15:160301:105			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160301:106			
38:15:160301:107			
38:15:160301:108			
38:15:160301:109			
38:15:160301:110			
38:15:160301:111			
38:15:160301:112			
38:15:160301:113			
38:15:160301:114			
38:15:160301:115			
38:15:160301:116			
38:15:160301:117			
38:15:160301:118			
38:15:160301:119			
38:15:160301:120			
38:15:160301:121			
38:15:160301:122			
38:15:160301:123			
38:15:160301:124			
38:15:160301:125			
38:15:160301:126			
38:15:160301:127			
38:15:160301:128			
38:15:160301:129			
38:15:160301:130			
38:15:160301:131			
38:15:160301:132			
38:15:160301:133			
38:15:160301:134			
38:15:160301:135			
38:15:160301:136			
38:15:160301:137			
38:15:160301:138			
38:15:160301:139			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160301:140			
38:15:160301:141			
38:15:160301:142			
38:15:160301:143			
38:15:160301:144			
38:15:160301:145			
38:15:160301:146			
38:15:160301:147			
38:15:160301:148			
38:15:160301:149			
38:15:160301:150			
38:15:160301:151			
38:15:160301:152			
38:15:160301:153			
38:15:160301:154			
38:15:160301:155			
38:15:160301:156			
38:15:160301:157			
38:15:160301:158			
38:15:160301:159			
38:15:160301:160			
38:15:160301:161			
38:15:160301:162			
38:15:160301:163			
38:15:160301:164			
38:15:160301:90			
38:15:160301:91			
38:15:160301:92			
38:15:160301:93			
38:15:160301:94			
38:15:160301:95			
38:15:160301:96			
38:15:160301:97			
38:15:160301:98			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160301:99			
38:15:160301:56	Обособленный участок	38:15:160301:77	Земли населенных пунктов
38:15:160301:57			
38:15:160301:60			
38:15:160301:61			
38:15:160301:62			
38:15:160301:63			
38:15:160301:64			
38:15:160301:65			
38:15:160301:66			
38:15:160301:67			
38:15:160301:68			
38:15:160301:69			
38:15:160301:70			
38:15:160301:71			
38:15:160301:72			
38:15:160301:73			
38:15:160301:74			
38:15:160301:75			
38:15:160301:76			

Приложение 21 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Хараманут, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Хараманут, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта д. Хараманут с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
Исключаемые участки				
38:15:160502:1587	Многоконтурный участок	Земли лесного фонда	-	Использование лесов для заготовки древесины (без изменений)
38:15:000000:473	Землепользование	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для производства сельскохозяйственной продукции (без изменений)

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Хараманут

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:1	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:109	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:11	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:171	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:30	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:35	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:365	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:38	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:43	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:465	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:47	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:474	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:48	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:490	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:50	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:52	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:56	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:59	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:60	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:601	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:603	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:608	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:609	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:61	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:62	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:69	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:75	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:77	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:8	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:80	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:82	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:86	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160201:113	Обособленный участок	38:15:160201:164	Земли населенных пунктов
38:15:160201:114			
38:15:160201:115			
38:15:160201:116			
38:15:160201:117			
38:15:160201:118			
38:15:160201:119			
38:15:160201:120			
38:15:160201:121			
38:15:160201:122			
38:15:160201:123			
38:15:160201:124			
38:15:160201:125			
38:15:160201:126			
38:15:160201:127			
38:15:160201:128			
38:15:160201:129			
38:15:160201:130			
38:15:160201:131			
38:15:160201:132			
38:15:160201:133			
38:15:160201:134			
38:15:160201:135			
38:15:160201:136			
38:15:160201:137			
38:15:160201:138			
38:15:160201:139			
38:15:160201:140			
38:15:160201:141			
38:15:160201:142			
38:15:160201:143			
38:15:160201:144			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:145			
38:15:160201:146			
38:15:160201:149			
38:15:160201:150			
38:15:160201:151			
38:15:160201:152			
38:15:160201:153			
38:15:160201:154			
38:15:160201:155			
38:15:160201:156			
38:15:160201:157			
38:15:160201:158			
38:15:160201:159			
38:15:160201:160			
38:15:160201:161			
38:15:160201:162			
38:15:160201:163			
38:15:160201:189	Обособленный участок	38:15:160201:363	Земли населенных пунктов
38:15:160201:190			
38:15:160201:191			
38:15:160201:192			
38:15:160201:193			
38:15:160201:194			
38:15:160201:195			
38:15:160201:196			
38:15:160201:197			
38:15:160201:198			
38:15:160201:199			
38:15:160201:200			
38:15:160201:201			
38:15:160201:202			
38:15:160201:203			
38:15:160201:204			
38:15:160201:205			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:206			
38:15:160201:207			
38:15:160201:208			
38:15:160201:209			
38:15:160201:210			
38:15:160201:211			
38:15:160201:212			
38:15:160201:213			
38:15:160201:214			
38:15:160201:215			
38:15:160201:216			
38:15:160201:217			
38:15:160201:218			
38:15:160201:219			
38:15:160201:220			
38:15:160201:221			
38:15:160201:222			
38:15:160201:223			
38:15:160201:224			
38:15:160201:225			
38:15:160201:226			
38:15:160201:227			
38:15:160201:228			
38:15:160201:229			
38:15:160201:230			
38:15:160201:231			
38:15:160201:232			
38:15:160201:233			
38:15:160201:234			
38:15:160201:235			
38:15:160201:236			
38:15:160201:237			
38:15:160201:238			
38:15:160201:239			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:240			
38:15:160201:241			
38:15:160201:242			
38:15:160201:243			
38:15:160201:244			
38:15:160201:245			
38:15:160201:246			
38:15:160201:247			
38:15:160201:248			
38:15:160201:249			
38:15:160201:250			
38:15:160201:251			
38:15:160201:252			
38:15:160201:253			
38:15:160201:254			
38:15:160201:255			
38:15:160201:256			
38:15:160201:257			
38:15:160201:258			
38:15:160201:259			
38:15:160201:260			
38:15:160201:261			
38:15:160201:262			
38:15:160201:263			
38:15:160201:264			
38:15:160201:265			
38:15:160201:266			
38:15:160201:267			
38:15:160201:268			
38:15:160201:269			
38:15:160201:270			
38:15:160201:271			
38:15:160201:272			
38:15:160201:273			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:274			
38:15:160201:275			
38:15:160201:276			
38:15:160201:277			
38:15:160201:278			
38:15:160201:279			
38:15:160201:280			
38:15:160201:281			
38:15:160201:282			
38:15:160201:283			
38:15:160201:284			
38:15:160201:285			
38:15:160201:286			
38:15:160201:287			
38:15:160201:288			
38:15:160201:289			
38:15:160201:290			
38:15:160201:291			
38:15:160201:292			
38:15:160201:293			
38:15:160201:294			
38:15:160201:295			
38:15:160201:296			
38:15:160201:297			
38:15:160201:298			
38:15:160201:299			
38:15:160201:300			
38:15:160201:301			
38:15:160201:302			
38:15:160201:303			
38:15:160201:304			
38:15:160201:305			
38:15:160201:306			
38:15:160201:307			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:308			
38:15:160201:309			
38:15:160201:310			
38:15:160201:311			
38:15:160201:312			
38:15:160201:313			
38:15:160201:314			
38:15:160201:315			
38:15:160201:316			
38:15:160201:317			
38:15:160201:318			
38:15:160201:319			
38:15:160201:320			
38:15:160201:321			
38:15:160201:322			
38:15:160201:323			
38:15:160201:324			
38:15:160201:325			
38:15:160201:326			
38:15:160201:327			
38:15:160201:328			
38:15:160201:329			
38:15:160201:330			
38:15:160201:331			
38:15:160201:332			
38:15:160201:333			
38:15:160201:334			
38:15:160201:335			
38:15:160201:336			
38:15:160201:337			
38:15:160201:338			
38:15:160201:339			
38:15:160201:340			
38:15:160201:341			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160201:342			
38:15:160201:343			
38:15:160201:344			
38:15:160201:345			
38:15:160201:346			
38:15:160201:347			
38:15:160201:348			
38:15:160201:349			
38:15:160201:350			
38:15:160201:351			
38:15:160201:352			
38:15:160201:353			
38:15:160201:354			
38:15:160201:355			
38:15:160201:356			
38:15:160201:357			
38:15:160201:358			
38:15:160201:359			
38:15:160201:360			
38:15:160201:361			
38:15:160201:362			

Приложение 22 – Перечень земельных участков, которые включаются в границы д. Новая Деревня, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Новая Деревня, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, исключаемые из границ населенного пункта д. Новая Деревня с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Кадастровый номер земельного участка, исключаемого из границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель существующая	Категория земель планируемая	Планируемое использование
Исключаемые участки					
38:15:000000:2083	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под автомобильные дороги общего пользования (без изменений)
38:15:160401:188	Землепользование		Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Под сенокос (без изменений)
38:15:160401:27	Обособленный участок	38:15:160401:46	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственного назначения (без изменений)
38:15:160401:37					
38:15:160401:40					

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Новая Деревня

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:000000:502	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:183	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:10	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:11	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:139	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:141	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:15	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:16	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:166	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:167	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:168	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:169	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:17	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:170	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:177	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:18	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:182	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:185	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:189	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:19	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:2	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:21	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:22	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:23	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:302	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:303	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:304	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:310	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:314	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:315	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:4	Землепользование		Земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160401:5	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:6	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:61	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:63	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:7	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:179	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:180	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:181	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:173	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:174	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:178	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:179	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:50	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:51	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:53	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:54	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:56	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:57	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160507:58	Землепользование		Земли населенных пунктов
38:15:160401:316	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160401:317	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160507:177	Многоконтурный участок		Земли населенных пунктов
38:15:160401:100	Обособленный участок	38:15:160401:137	Земли населенных пунктов
38:15:160401:101			
38:15:160401:102			
38:15:160401:103			
38:15:160401:104			
38:15:160401:105			
38:15:160401:106			
38:15:160401:107			
38:15:160401:108			
38:15:160401:109			
38:15:160401:110			
38:15:160401:111			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160401:112			
38:15:160401:113			
38:15:160401:114			
38:15:160401:115			
38:15:160401:116			
38:15:160401:117			
38:15:160401:118			
38:15:160401:119			
38:15:160401:120			
38:15:160401:121			
38:15:160401:122			
38:15:160401:123			
38:15:160401:124			
38:15:160401:125			
38:15:160401:126			
38:15:160401:127			
38:15:160401:128			
38:15:160401:72			
38:15:160401:73			
38:15:160401:74			
38:15:160401:75			
38:15:160401:76			
38:15:160401:77			
38:15:160401:78			
38:15:160401:79			
38:15:160401:80			
38:15:160401:81			
38:15:160401:82			
38:15:160401:83			
38:15:160401:84			
38:15:160401:85			
38:15:160401:86			
38:15:160401:87			
38:15:160401:88			

Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта	Вид земельного участка	Обособленный участок	Категория земель
Включаемые участки			
38:15:160401:89			
38:15:160401:90			
38:15:160401:91			
38:15:160401:92			
38:15:160401:93			
38:15:160401:94			
38:15:160401:95			
38:15:160401:96			
38:15:160401:97			
38:15:160401:98			
38:15:160401:99			
38:15:160401:26			
38:15:160401:28	Обособленный участок	38:15:160401:46	Земли населенных пунктов
38:15:160401:29			
38:15:160401:30			
38:15:160401:31			
38:15:160401:32			
38:15:160401:33			
38:15:160401:34			
38:15:160401:35			
38:15:160401:36			
38:15:160401:38			
38:15:160401:39			
38:15:160401:41			
38:15:160401:42			
38:15:160401:43			
38:15:160401:44			
38:15:160401:45			